

STATIST↓QUES

RÉSIDENTIELLES

CENTRIS®



Octobre 2016

PROVINCE

▶ Province de Québec

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

▶ Gatineau

▶ Saguenay

▶ Montréal

▶ Sherbrooke

▶ Québec

▶ Trois-Rivières

Octobre 2016

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Octobre 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	5 953	↑	8 %	67 575	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	12 114	↓	-7 %	133 281	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	74 497	↓	-7 %	79 027	↓	-4 %
Volume	1 710 871 662 \$	↑	13 %	18 768 564 561 \$	↑	8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Octobre 2016			Cumul 2016		
Ventes	4 105	↑	6 %	47 893	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	49 217	↓	-8 %	52 558	↓	-5 %
Prix médian	235 000 \$	↔	0 %	234 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	118	↑	1	118	↑	1

Copropriété						
	Octobre 2016			Cumul 2016		
Ventes	1 231	↑	10 %	13 708	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	18 067	↓	-7 %	19 137	↓	-3 %
Prix médian	228 964 \$	↑	2 %	222 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	134	↓	-6	134	↑	0

Plex (2 à 5 logements)						
	Octobre 2016			Cumul 2016		
Ventes	577	↑	19 %	5 598	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	6 382	↓	-2 %	6 488	↓	-1 %
Prix médian	365 000 \$	↓	-3 %	368 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	101	↓	-8	108	↑	3

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Octobre 2016

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Octobre 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	316	↑	14 %	3 466	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	633	↓	-5 %	7 601	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	3 226	↓	-7 %	3 490	↓	-4 %
Volume	77 551 248 \$	↑	14 %	849 480 269 \$	↑	13 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Octobre 2016			Cumul 2016		
Ventes	253	↑	14 %	2 814	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	2 359	↓	-7 %	2 552	↓	-5 %
Prix médian	240 000 \$	↑	6 %	234 700 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	86	↓	-1	87	↓	-3

	Copropriété			Cumul 2016		
	Octobre 2016			Cumul 2016		
Ventes	41	↑	5 %	436	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	578	↓	-9 %	639	↓	-4 %
Prix médian	145 000 \$	↓	-12 %	157 900 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	135	↑	32	124	↑	8

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Octobre 2016			Cumul 2016		
Ventes	21		**	211	↑	22 %
Inscriptions en vigueur	276	↑	2 %	287	↑	10 %
Prix médian	**		**	265 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	95	↑	19

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Octobre 2016

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Octobre 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	3 083	↑	8 %	34 465	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	5 776	↓	-9 %	63 189	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	28 736	↓	-13 %	31 433	↓	-9 %
Volume	1 099 323 484 \$	↑	12 %	11 940 076 303 \$	↑	8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Octobre 2016			Cumul 2016		
Ventes	1 746	↑	5 %	20 514	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	13 880	↓	-16 %	15 575	↓	-12 %
Prix médian	302 500 \$	↑	1 %	295 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	91	↓	-4	95	↓	-1

Copropriété						
	Octobre 2016			Cumul 2016		
Ventes	987	↑	13 %	10 585	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	12 050	↓	-10 %	12 939	↓	-6 %
Prix médian	245 000 \$	↑	2 %	240 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	120	↓	-10	120	↓	-4

Plex (2 à 5 logements)						
	Octobre 2016			Cumul 2016		
Ventes	347	↑	12 %	3 335	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	2 732	↓	-9 %	2 838	↓	-8 %
Prix médian	460 000 \$	↑	1 %	460 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	84	↓	-17	91	↓	-2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Octobre 2016

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Octobre 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	494	↑	4 %	5 753	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	1 187	↓	-4 %	11 835	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	7 674	↑	5 %	7 656	↑	6 %
Volume	133 986 753 \$	↑	10 %	1 526 797 354 \$	↑	1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Octobre 2016			Cumul 2016		
Ventes	347	↓	-1 %	4 040	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	4 514	↑	5 %	4 514	↑	7 %
Prix médian	240 000 \$	↔	0 %	249 500 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	133	↑	15	123	↑	6

	Copropriété			Cumul 2016		
	Octobre 2016			Cumul 2016		
Ventes	89	↑	2 %	1 273	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	2 597	↑	7 %	2 601	↑	5 %
Prix médian	195 000 \$	↑	5 %	190 000 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	178	↓	-5	184	↑	32

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Octobre 2016			Cumul 2016		
Ventes	58	↑	53 %	436	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	547	↑	1 %	527	↑	4 %
Prix médian	290 000 \$	↑	5 %	305 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	105	↓	-18	109	↓	0

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Octobre 2016

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Octobre 2016					
Ventes totales	70	↑	32 %	957	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	165	↓	-5 %	2 134	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	1 434	↓	-4 %	1 527	↔	0 %
Volume	12 830 856 \$	↑	41 %	174 407 478 \$	↓	-2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Octobre 2016					
Ventes	60	↑	40 %	805	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	1 126	↓	-4 %	1 215	↑	1 %
Prix médian	159 000 \$	↑	4 %	170 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	164	↑	17	148	↑	19

	Copropriété			Cumul 2016		
	Octobre 2016					
Ventes	3		**	53	↓	-27 %
Inscriptions en vigueur	137	↓	-11 %	139	↓	-9 %
Prix médian	**		**	152 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	176	↑	3

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Octobre 2016					
Ventes	7		**	98	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	168	↔	0 %	171	↑	3 %
Prix médian	**		**	175 875 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	165	↑	43

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Octobre 2016

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Octobre 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	140	↑	39 %	1 549	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	305	↓	-5 %	3 042	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	1 938	↓	-6 %	2 038	↑	1 %
Volume	35 248 622 \$	↑	50 %	368 339 386 \$	↑	12 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Octobre 2016			Cumul 2016		
Ventes	112	↑	33 %	1 160	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	1 353	↓	-6 %	1 405	↓	-3 %
Prix médian	203 650 \$	↑	3 %	195 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	112	↓	-8	129	↑	3

Copropriété						
	Octobre 2016			Cumul 2016		
Ventes	12		**	236	↑	22 %
Inscriptions en vigueur	343	↓	-9 %	371	↑	5 %
Prix médian	**		**	172 500 \$	↑	11 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	137	↓	-45

Plex (2 à 5 logements)						
	Octobre 2016			Cumul 2016		
Ventes	15		**	147	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	220	↔	0 %	240	↑	14 %
Prix médian	**		**	205 000 \$	↓	-11 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	143	↑	6

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Octobre 2016

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Octobre 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	78	↓	-5 %	975	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	140	↓	-17 %	1 638	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	845	↓	-8 %	902	↓	-8 %
Volume	12 687 200 \$	↓	-2 %	154 404 139 \$	↑	3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Octobre 2016			Cumul 2016		
Ventes	63	↓	-7 %	748	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	546	↓	-13 %	605	↓	-13 %
Prix médian	137 000 \$	↓	-9 %	147 250 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	74	↓	-49	96	↓	-13

	Copropriété			Cumul 2016		
	Octobre 2016			Cumul 2016		
Ventes	4		**	68	↓	-19 %
Inscriptions en vigueur	137	↑	41 %	123	↑	30 %
Prix médian	**		**	129 500 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	143	↓	-4

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Octobre 2016			Cumul 2016		
Ventes	11		**	154	↑	29 %
Inscriptions en vigueur	155	↓	-13 %	167	↓	-6 %
Prix médian	**		**	145 500 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	129	↑	35

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).