

STATIST[↑]QUES

RÉSIDENTIELLES

CENTRIS®



SEPTEMBRE 2016

PROVINCE

▶ PROVINCE DE QUÉBEC

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

▶ GATINEAU

▶ SAGUENAY

▶ MONTRÉAL

▶ SHERBROOKE

▶ QUÉBEC

▶ TROIS-RIVIÈRES

Septembre 2016

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Septembre 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	5 721	↑	6 %	61 682	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	12 939	↓	-6 %	121 184	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	74 559	↓	-7 %	79 509	↓	-4 %
Volume	1 627 733 033 \$	↑	10 %	17 075 080 830 \$	↑	8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Septembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	4 059	↑	6 %	43 827	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	49 384	↓	-8 %	52 911	↓	-5 %
Prix médian	227 000 \$	↔	0 %	234 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	120	↑	0	118	↑	1

	Copropriété			Cumul 2016		
	Septembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	1 136	↑	10 %	12 485	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	18 073	↓	-6 %	19 255	↓	-3 %
Prix médian	230 000 \$	↔	0 %	220 588 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	147	↑	9	134	↑	1

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Septembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	487	↔	0 %	5 033	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	6 260	↓	-1 %	6 498	↓	-1 %
Prix médian	355 000 \$	↓	-2 %	368 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	111	↑	7	109	↑	4

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Septembre 2016

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Septembre 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	320	↑	19 %	3 150	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	675	↓	-5 %	6 971	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	3 359	↓	-5 %	3 518	↓	-3 %
Volume	77 270 014 \$	↑	17 %	771 929 021 \$	↑	13 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Septembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	257	↑	16 %	2 561	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	2 437	↓	-7 %	2 572	↓	-5 %
Prix médian	225 000 \$	↓	-3 %	233 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	87	↓	-3	87	↓	-4

	Copropriété			Cumul 2016		
	Septembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	46	**	**	395	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	629	↓	-4 %	646	↓	-3 %
Prix médian	147 500 \$	↓	-16 %	159 950 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	91	↓	-69	123	↑	5

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Septembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	16	**	**	190	↑	21 %
Inscriptions en vigueur	280	↑	6 %	288	↑	11 %
Prix médian	**	**	**	264 500 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	96	↑	17

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Septembre 2016

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Septembre 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	2 757	↑	4 %	31 419	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	6 190	↓	-7 %	57 423	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	28 552	↓	-12 %	31 719	↓	-9 %
Volume	1 016 440 686 \$	↑	11 %	10 853 458 417 \$	↑	8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Septembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	1 592	↑	4 %	18 791	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	13 743	↓	-16 %	15 755	↓	-12 %
Prix médian	304 000 \$	↑	4 %	293 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	96	↔	0	95	↓	-1

	Copropriété			Cumul 2016		
	Septembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	882	↑	9 %	9 604	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	12 079	↓	-9 %	13 036	↓	-5 %
Prix médian	250 000 \$	↑	1 %	239 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	134	↑	4	120	↓	-4

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Septembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	280	↓	-9 %	2 996	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	2 658	↓	-9 %	2 847	↓	-8 %
Prix médian	451 500 \$	↑	7 %	460 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	97	↑	5	92	↓	-1

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Septembre 2016

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Septembre 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	408	↓	-8 %	5 262	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	1 138	↓	-5 %	10 652	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	7 524	↑	7 %	7 657	↑	6 %
Volume	108 376 705 \$	↓	-8 %	1 393 659 934 \$	↑	1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Septembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	288	↓	-6 %	3 694	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	4 459	↑	7 %	4 518	↑	7 %
Prix médian	240 000 \$	↓	-2 %	250 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	116	↔	0	122	↑	5

	Copropriété			Cumul 2016		
	Septembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	90	↓	-8 %	1 185	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	2 520	↑	7 %	2 601	↑	5 %
Prix médian	190 000 \$	↓	-1 %	190 000 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	241	↑	79	184	↑	35

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Septembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	30	↓	-23 %	379	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	530	↑	5 %	525	↑	5 %
Prix médian	312 500 \$	↑	8 %	308 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	83	↓	-53	109	↑	2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Septembre 2016

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Septembre 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	82	↓	-10 %	887	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	203	↓	-6 %	1 970	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	1 456	↓	-5 %	1 537	↔	0 %
Volume	14 384 091 \$	↓	-12 %	161 576 622 \$	↓	-4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Septembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	68	↓	-16 %	745	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	1 149	↓	-3 %	1 224	↑	1 %
Prix médian	159 000 \$	↓	-7 %	171 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	159	↑	11	147	↑	19

	Copropriété			Cumul 2016		
	Septembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	5		**	50	↓	-25 %
Inscriptions en vigueur	139	↓	-10 %	140	↓	-9 %
Prix médian	**		**	150 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	180	↑	17

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Septembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	9		**	91	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	165	↓	-11 %	171	↑	3 %
Prix médian	**		**	175 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	164	↑	43

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Septembre 2016

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Septembre 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	123	↑	17 %	1 412	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	294	↓	-2 %	2 738	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	1 935	↓	-3 %	2 050	↑	1 %
Volume	31 925 800 \$	↑	5 %	334 043 864 \$	↑	9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Septembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	90	↑	15 %	1 050	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	1 352	↓	-6 %	1 411	↓	-3 %
Prix médian	205 000 \$	↑	2 %	195 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	125	↑	4	131	↑	4

	Copropriété			Cumul 2016		
	Septembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	17		**	225	↑	24 %
Inscriptions en vigueur	342	↔	0 %	375	↑	7 %
Prix médian	**		**	173 000 \$	↑	12 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	137	↓	-44

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Septembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	15		**	132	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	220	↑	12 %	242	↑	16 %
Prix médian	**		**	205 000 \$	↓	-11 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	136	↔	0

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Septembre 2016

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Septembre 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	75	↑	29 %	898	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	165	↑	4 %	1 498	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	843	↓	-8 %	908	↓	-8 %
Volume	13 071 450 \$	↑	46 %	141 843 939 \$	↑	4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Septembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	53	↑	6 %	686	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	547	↓	-14 %	612	↓	-13 %
Prix médian	148 000 \$	↔	0 %	148 750 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	90	↓	-55	98	↓	-10

	Copropriété			Cumul 2016		
	Septembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	6		**	64	↓	-23 %
Inscriptions en vigueur	135	↑	41 %	121	↑	29 %
Prix médian	**		**	128 500 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	142	↓	-5

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Septembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	15		**	143	↑	34 %
Inscriptions en vigueur	155	↓	-9 %	168	↓	-5 %
Prix médian	**		**	149 500 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	127	↑	32

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).