

STATIST↓QUES

RÉSIDENTIELLES

CENTRIS®



Mai 2016

PROVINCE

- ▶ Province de Québec

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

- ▶ Gatineau
- ▶ Saguenay
- ▶ Montréal
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Québec
- ▶ Trois-Rivières

Mai 2016

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mai 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	8 506	↑	4 %	37 737	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	13 680	↓	-7 %	74 472	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	82 373	↓	-5 %	82 613	↓	-2 %
Volume	2 393 316 156 \$	↑	6 %	10 325 056 938 \$	↑	8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mai 2016			Cumul 2016		
Ventes	6 128	↑	5 %	26 890	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	54 701	↓	-6 %	54 994	↓	-3 %
Prix médian	238 000 \$	↑	1 %	235 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	120	↑	6	119	↑	2

Copropriété						
	Mai 2016			Cumul 2016		
Ventes	1 672	↑	7 %	7 659	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	20 045	↓	-4 %	20 062	↓	-1 %
Prix médian	222 000 \$	↓	-1 %	217 500 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	123	↓	-4	130	↓	-1

Plex (2 à 5 logements)						
	Mai 2016			Cumul 2016		
Ventes	663	↓	-8 %	2 989	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	6 793	↓	-1 %	6 710	↓	-1 %
Prix médian	362 250 \$	↓	-5 %	368 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	111	↑	4	111	↑	6

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mai 2016

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Mai 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	427	↑	1 %	1 689	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	965	↑	5 %	4 151	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	3 849	↓	-2 %	3 512	↓	-2 %
Volume	106 843 821 \$	↑	2 %	412 081 108 \$	↑	14 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Mai 2016			Cumul 2016		
Ventes	355	↑	2 %	1 368	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	2 810	↓	-5 %	2 582	↓	-3 %
Prix médian	239 300 \$	↑	2 %	232 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	86	↑	10	91	↑	0

	Copropriété			Cumul 2016		
	Mai 2016			Cumul 2016		
Ventes	50	↑	11 %	218	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	703	↑	1 %	637	↓	-3 %
Prix médian	152 500 \$	↓	-6 %	159 900 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	129	↑	39	128	↑	19

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Mai 2016			Cumul 2016		
Ventes	22		**	102	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	326	↑	19 %	283	↑	12 %
Prix médian	**		**	270 000 \$	↑	9 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	99	↑	17

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mai 2016

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Mai 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	4 416	↑	2 %	19 732	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	6 130	↓	-10 %	36 477	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	33 026	↓	-10 %	34 011	↓	-7 %
Volume	1 556 319 896 \$	↑	6 %	6 661 311 159 \$	↑	8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Mai 2016			Cumul 2016		
Ventes	2 694	↑	1 %	11 990	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	16 345	↓	-13 %	17 160	↓	-9 %
Prix médian	301 250 \$	↑	3 %	290 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	95	↑	1	95	↓	-1

	Copropriété			Cumul 2016		
	Mai 2016			Cumul 2016		
Ventes	1 324	↑	10 %	5 950	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	13 579	↓	-7 %	13 751	↓	-3 %
Prix médian	240 000 \$	↔	0 %	234 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	114	↓	-8	117	↓	-6

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Mai 2016			Cumul 2016		
Ventes	395	↓	-13 %	1 780	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	3 017	↓	-9 %	3 014	↓	-7 %
Prix médian	454 350 \$	↔	0 %	460 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	93	↓	-2	94	↑	2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mai 2016

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Mai 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	714	↑	5 %	3 462	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	1 032	↓	-10 %	6 652	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	7 881	↑	5 %	7 825	↑	7 %
Volume	192 334 894 \$	↑	6 %	904 918 299 \$	↑	2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Mai 2016			Cumul 2016		
Ventes	513	↑	12 %	2 453	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	4 622	↑	6 %	4 616	↑	8 %
Prix médian	253 500 \$	↑	1 %	250 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	123	↑	16	124	↑	10

	Copropriété			Cumul 2016		
	Mai 2016			Cumul 2016		
Ventes	154	↓	-8 %	776	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	2 702	↑	4 %	2 654	↑	5 %
Prix médian	190 000 \$	↓	-5 %	187 500 \$	↓	-5 %
Délai de vente moyen (en jours)	151	↑	39	178	↑	33

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Mai 2016			Cumul 2016		
Ventes	45	↓	-15 %	230	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	542	↑	4 %	541	↑	6 %
Prix médian	300 500 \$	↑	4 %	306 500 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	130	↑	21	116	↑	11

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mai 2016

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mai 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	122	↓	-11 %	519	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	224	↓	-15 %	1 204	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	1 601	↓	0 %	1 576	↑	3 %
Volume	22 255 425 \$	↓	-15 %	93 867 201 \$	↓	-9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mai 2016			Cumul 2016		
Ventes	108	↓	-11 %	439	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	1 274	↓	-1 %	1 259	↑	4 %
Prix médian	179 500 \$	↑	4 %	170 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	137	↑	8	145	↑	18

Copropriété						
	Mai 2016			Cumul 2016		
Ventes	5		**	24		**
Inscriptions en vigueur	145	↓	-3 %	139	↓	-10 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

Plex (2 à 5 logements)						
	Mai 2016			Cumul 2016		
Ventes	9		**	55	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	180	↑	3 %	176	↑	10 %
Prix médian	**		**	175 000 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	181	↑	60

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mai 2016

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mai 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	170	↑	1 %	879	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	293	↓	-6 %	1 662	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	2 092	↔	0 %	2 137	↑	3 %
Volume	39 141 869 \$	↑	6 %	193 000 174 \$	↑	7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mai 2016			Cumul 2016		
Ventes	134	↑	4 %	687	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	1 435	↓	-3 %	1 477	↔	0 %
Prix médian	203 500 \$	↑	4 %	190 365 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	157	↑	30	131	↑	10

Copropriété						
	Mai 2016			Cumul 2016		
Ventes	15		**	100	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	386	↑	5 %	386	↑	6 %
Prix médian	**		**	150 500 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	172	↓	-14

Plex (2 à 5 logements)						
	Mai 2016			Cumul 2016		
Ventes	21		**	88	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	247	↑	17 %	251	↑	18 %
Prix médian	**		**	206 500 \$	↓	-10 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	147	↓	-2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Mai 2016

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mai 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	133	↑	12 %	586	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	172	↑	11 %	936	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	918	↓	-10 %	959	↓	-8 %
Volume	19 639 293 \$	↑	5 %	92 098 459 \$	↑	5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mai 2016			Cumul 2016		
Ventes	100	↑	3 %	455	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	614	↓	-16 %	658	↓	-12 %
Prix médian	144 000 \$	↑	3 %	147 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	97	↓	-4	101	↓	-2

Copropriété						
	Mai 2016			Cumul 2016		
Ventes	11		**	42	↓	-22 %
Inscriptions en vigueur	117	↑	22 %	114	↑	21 %
Prix médian	**		**	132 625 \$	↑	14 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	132	↓	-4

Plex (2 à 5 logements)						
	Mai 2016			Cumul 2016		
Ventes	22		**	85	↑	31 %
Inscriptions en vigueur	179	↓	-1 %	180	↓	-4 %
Prix médian	**		**	140 000 \$	↓	-8 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	124	↑	30

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).