

# STATIST<sup>↑</sup>QUES

## RÉSIDENTIELLES

### CENTRIS®



AVRIL 2016

#### PROVINCE

▶ PROVINCE DE QUÉBEC

#### RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

▶ GATINEAU

▶ SAGUENAY

▶ MONTRÉAL

▶ SHERBROOKE

▶ QUÉBEC

▶ TROIS-RIVIÈRES

Avril 2016

## Province de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	9 058	↑	6 %	29 327	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	14 797	↓	-2 %	60 810	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	83 508	↓	-4 %	82 618	↓	-2 %
Volume	2 486 532 993 \$	↑	7 %	7 958 302 546 \$	↑	9 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2016			Cumul 2016		
Ventes	6 410	↑	7 %	20 798	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	55 484	↓	-4 %	55 032	↓	-2 %
Prix médian	235 500 \$	↔	0 %	234 300 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	118	↑	2	118	↑	1

Copropriété						
	Avril 2016			Cumul 2016		
Ventes	1 891	↑	3 %	6 034	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	20 349	↓	-3 %	20 053	↓	-1 %
Prix médian	220 000 \$	↑	2 %	216 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	130	↓	0	133	↓	0

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Avril 2016			Cumul 2016		
Ventes	710	↑	5 %	2 332	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	6 821	↓	-2 %	6 684	↔	0 %
Prix médian	383 500 \$	↑	4 %	370 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	106	↑	6	111	↑	7

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Avril 2016

## Région métropolitaine de Gatineau

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	434	↑	26 %	1 265	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	893	↓	-2 %	3 187	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	3 688	↓	-4 %	3 427	↓	-2 %
Volume	106 010 496 \$	↑	27 %	306 060 887 \$	↑	20 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2016			Cumul 2016		
Ventes	357	↑	28 %	1 014	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	2 695	↓	-6 %	2 524	↓	-2 %
Prix médian	232 500 \$	↑	2 %	230 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	89	↓	0	93	↓	-4

Copropriété						
	Avril 2016			Cumul 2016		
Ventes	49	↑	9 %	168	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	675	↓	-1 %	620	↓	-4 %
Prix médian	153 900 \$	↓	-9 %	160 000 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	110	↓	-21	127	↑	13

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Avril 2016			Cumul 2016		
Ventes	28		**	81	↑	42 %
Inscriptions en vigueur	307	↑	12 %	272	↑	10 %
Prix médian	**		**	280 000 \$	↑	17 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	105	↑	25

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Avril 2016

## Région métropolitaine de Montréal

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Avril 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	4 798	↑	3 %	15 383	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	7 008	↓	-4 %	30 347	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	34 217	↓	-8 %	34 228	↓	-6 %
Volume	1 606 362 699 \$	↑	5 %	5 124 805 977 \$	↑	10 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Avril 2016			Cumul 2016		
Ventes	2 873	↑	1 %	9 312	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	17 199	↓	-11 %	17 351	↓	-9 %
Prix médian	290 000 \$	↑	1 %	286 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	95	↓	-2	96	↓	-1

	Copropriété			Cumul 2016		
	Avril 2016			Cumul 2016		
Ventes	1 490	↑	7 %	4 671	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	13 877	↓	-5 %	13 781	↓	-2 %
Prix médian	235 000 \$	↑	2 %	232 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	117	↓	-7	118	↓	-5

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2016		
	Avril 2016			Cumul 2016		
Ventes	434	↑	4 %	1 390	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	3 052	↓	-10 %	3 012	↓	-7 %
Prix médian	469 000 \$	↑	6 %	460 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	88	↓	-3	95	↑	3

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Avril 2016

## Région métropolitaine de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Avril 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	779	↑	3 %	2 751	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	1 420	↑	11 %	5 621	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	8 043	↑	7 %	7 808	↑	7 %
Volume	208 724 602 \$	↑	3 %	713 224 555 \$	↑	1 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Avril 2016			Cumul 2016		
Ventes	555	↑	5 %	1 942	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	4 712	↑	9 %	4 613	↑	8 %
Prix médian	252 000 \$	↓	-2 %	249 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	122	↑	10	125	↑	9

	Copropriété			Cumul 2016		
	Avril 2016			Cumul 2016		
Ventes	172	↓	-5 %	623	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	2 763	↑	5 %	2 641	↑	6 %
Prix médian	193 450 \$	↑	4 %	187 000 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	177	↑	40	185	↑	30

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2016		
	Avril 2016			Cumul 2016		
Ventes	52	↑	21 %	185	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	552	↑	6 %	540	↑	7 %
Prix médian	343 000 \$	↑	17 %	309 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	120	↑	20	112	↑	8

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Avril 2016

## Région métropolitaine de Saguenay

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	142	↓	-3 %	400	↓	-7 %
Nouvelles inscriptions	241	↓	-15 %	980	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	1 613	↑	1 %	1 567	↑	4 %
Volume	25 380 046 \$	↓	-4 %	72 115 276 \$	↓	-6 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2016			Cumul 2016		
Ventes	119	↑	8 %	334	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	1 285	↑	1 %	1 254	↑	6 %
Prix médian	166 500 \$	↓	-5 %	166 750 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	152	↑	20	147	↑	20

Copropriété						
	Avril 2016			Cumul 2016		
Ventes	9		**	19		**
Inscriptions en vigueur	145	↓	-5 %	137	↓	-13 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Avril 2016			Cumul 2016		
Ventes	14		**	46	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	181	↑	9 %	175	↑	12 %
Prix médian	**		**	175 000 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	190	↑	63

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Avril 2016

## Région métropolitaine de Sherbrooke

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	214	↑	9 %	710	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	328	↓	-4 %	1 372	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	2 123	↑	2 %	2 147	↑	4 %
Volume	47 506 563 \$	↑	9 %	154 033 305 \$	↑	8 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2016			Cumul 2016		
Ventes	166	↑	23 %	554	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	1 477	↓	-1 %	1 485	↑	1 %
Prix médian	200 000 \$	↓	-2 %	190 000 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	136	↑	16	125	↑	6

Copropriété						
	Avril 2016			Cumul 2016		
Ventes	25	**	**	85	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	364	↑	3 %	386	↑	7 %
Prix médian	**	**	**	150 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	161	↓	-25

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Avril 2016			Cumul 2016		
Ventes	20	**	**	67	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	257	↑	22 %	252	↑	18 %
Prix médian	**	**	**	202 500 \$	↓	-12 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	120	↓	-35

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Avril 2016

## Région métropolitaine de Trois-Rivières

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	127	↑	9 %	454	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	152	↓	-18 %	764	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	948	↓	-9 %	970	↓	-7 %
Volume	21 029 250 \$	↑	9 %	72 555 166 \$	↑	6 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2016			Cumul 2016		
Ventes	101	↑	23 %	356	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	642	↓	-15 %	669	↓	-11 %
Prix médian	150 000 \$	↑	3 %	149 450 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	97	↓	-13	103	↓	-1

Copropriété						
	Avril 2016			Cumul 2016		
Ventes	6		**	31	↓	-34 %
Inscriptions en vigueur	123	↑	34 %	114	↑	21 %
Prix médian	**		**	132 000 \$	↑	15 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	131	↓	-13

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Avril 2016			Cumul 2016		
Ventes	19		**	63	↑	26 %
Inscriptions en vigueur	177	↓	-6 %	181	↓	-4 %
Prix médian	**		**	145 000 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	123	↑	32

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).