

Février 2016

Province

- ▶ Province de Québec

Régions métropolitaines de recensement

- ▶ Gatineau
- ▶ Montréal
- ▶ Québec
- ▶ Saguenay
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Trois-Rivières



Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Février 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	7 243	↑	15 %	11 509	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	15 922	↑	1 %	30 548	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	83 331	↓	-1 %	81 310	↔	0 %
Volume	1 941 946 445 \$	↑	17 %	3 084 475 655 \$	↑	16 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Février 2016			Cumul 2016		
Ventes	5 201	↑	15 %	8 213	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	55 346	↓	-2 %	54 149	↓	-1 %
Prix médian	232 850 \$	↑	2 %	230 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	118	↑	1	121	↑	1

	Copropriété			Cumul 2016		
	Février 2016			Cumul 2016		
Ventes	1 460	↑	13 %	2 315	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	20 395	↑	1 %	19 745	↑	1 %
Prix médian	211 000 \$	↔	0 %	212 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	128	↓	-11	138	↑	1

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Février 2016			Cumul 2016		
Ventes	540	↑	22 %	916	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	6 733	↑	1 %	6 569	↑	2 %
Prix médian	354 000 \$	↑	8 %	350 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	107	↓	-4	108	↓	-1

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Février 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	325	↑	46 %	510	↑	29 %
Nouvelles inscriptions	754	↑	1 %	1 371	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	3 286	↓	-3 %	3 220	↓	-1 %
Volume	75 404 078 \$	↑	54 %	119 440 001 \$	↑	38 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Février 2016			Cumul 2016		
Ventes	254	↑	36 %	395	↑	25 %
Inscriptions en vigueur	2 429	↓	-3 %	2 373	↓	-1 %
Prix médian	221 000 \$	↑	3 %	222 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	90	↓	-14	92	↓	-13

	Copropriété			Cumul 2016		
	Février 2016			Cumul 2016		
Ventes	49	**		77	↑	38 %
Inscriptions en vigueur	593	↓	-7 %	584	↓	-5 %
Prix médian	165 000 \$	↑	5 %	164 400 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	127	↑	47	128	↑	33

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Février 2016			Cumul 2016		
Ventes	20	**		36	**	
Inscriptions en vigueur	253	↑	8 %	252	↑	10 %
Prix médian	**	**		280 000 \$	↑	16 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**		92	↓	-7

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel		
	Février 2016		Cumul 2016
Ventes totales	3 743	↑ 15 %	5 889 ↑ 14 %
Nouvelles inscriptions	8 090	↓ -2 %	15 717 ↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	34 858	↓ -5 %	33 792 ↓ -4 %
Volume	1 233 405 406 \$	↑ 16 %	1 957 648 298 \$ ↑ 17 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale		
	Février 2016		Cumul 2016
Ventes	2 317	↑ 13 %	3 613 ↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	17 660	↓ -8 %	17 192 ↓ -7 %
Prix médian	285 000 \$	↑ 2 %	281 750 \$ ↑ 1 %
Délai de vente moyen (en jours)	99	↑ 1	100 ↑ 0

	Copropriété		
	Février 2016		Cumul 2016
Ventes	1 115	↑ 16 %	1 751 ↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	14 059	↑ 1 %	13 556 ↑ 1 %
Prix médian	226 000 \$	↓ -2 %	230 000 \$ ↔ 0 %
Délai de vente moyen (en jours)	114	↓ -11	122 ↓ -4

	Plex (2 à 5 logements)		
	Février 2016		Cumul 2016
Ventes	308	↑ 28 %	520 ↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	3 055	↓ -5 %	2 962 ↓ -4 %
Prix médian	446 999 \$	↑ 4 %	445 000 \$ ↑ 3 %
Délai de vente moyen (en jours)	93	↓ -4	98 ↓ -1

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Février 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	699	↑	3 %	1 150	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	1 464	↑	3 %	2 812	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	7 829	↑	8 %	7 622	↑	8 %
Volume	182 431 578 \$	↑	6 %	292 073 850 \$	↑	8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Février 2016			Cumul 2016		
Ventes	501	↑	6 %	816	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	4 616	↑	7 %	4 506	↑	8 %
Prix médian	246 000 \$	↔	0 %	244 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	125	↑	4	131	↑	8

Copropriété						
	Février 2016			Cumul 2016		
Ventes	150	↓	-12 %	257	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	2 657	↑	8 %	2 571	↑	7 %
Prix médian	185 500 \$	↓	-4 %	186 231 \$	↓	-7 %
Délai de vente moyen (en jours)	189	↑	8	194	↑	22

Plex (2 à 5 logements)						
	Février 2016			Cumul 2016		
Ventes	47	↑	21 %	76	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	543	↑	8 %	533	↑	11 %
Prix médian	315 000 \$	↑	12 %	297 500 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	101	↓	-14	110	↑	1

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel		
	Février 2016		Cumul 2016
Ventes totales	91	↑ 7 %	142 ↑ 4 %
Nouvelles inscriptions	263	↑ 2 %	487 ↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	1 559	↑ 4 %	1 509 ↑ 5 %
Volume	16 386 600 \$	↑ 12 %	25 586 900 \$ ↑ 11 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale		
	Février 2016		Cumul 2016
Ventes	77	↑ 10 %	119 ↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	1 245	↑ 6 %	1 211 ↑ 7 %
Prix médian	165 000 \$	↔ 0 %	162 000 \$ ↓ -2 %
Délai de vente moyen (en jours)	126	↓ -2	136 ↑ 14

	Copropriété		
	Février 2016		Cumul 2016
Ventes	5	**	6 **
Inscriptions en vigueur	135	↓ -18 %	129 ↓ -17 %
Prix médian	**	**	** **
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	** **

	Plex (2 à 5 logements)		
	Février 2016		Cumul 2016
Ventes	9	**	17 **
Inscriptions en vigueur	177	↑ 14 %	167 ↑ 12 %
Prix médian	**	**	** **
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	** **

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Février 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	191	↑	16 %	296	↑	14 %
Nouvelles inscriptions	360	↑	4 %	703	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	2 171	↑	4 %	2 150	↑	6 %
Volume	42 516 263 \$	↑	13 %	65 656 713 \$	↑	10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Février 2016			Cumul 2016		
Ventes	147	↑	11 %	230	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	1 486	↑	1 %	1 476	↑	2 %
Prix médian	188 700 \$	↓	-1 %	186 000 \$	↓	-5 %
Délai de vente moyen (en jours)	125	↓	-2	123	↓	-5

	Copropriété			Cumul 2016		
	Février 2016			Cumul 2016		
Ventes	22		**	33		**
Inscriptions en vigueur	404	↑	7 %	401	↑	12 %
Prix médian	**		**	157 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	187	↑	3

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Février 2016			Cumul 2016		
Ventes	22		**	33		**
Inscriptions en vigueur	257	↑	17 %	250	↑	18 %
Prix médian	**		**	206 000 \$	↓	-10 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	127	↓	-66

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Février 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	125	↑	12 %	197	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	199	↑	6 %	392	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	1 017	↓	-4 %	1 007	↓	-4 %
Volume	20 475 251 \$	↑	15 %	32 026 782 \$	↑	19 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Février 2016			Cumul 2016		
Ventes	94	↑	8 %	151	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	684	↓	-11 %	674	↓	-11 %
Prix médian	151 525 \$	↑	6 %	150 750 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	102	↓	-1	107	↑	2

	Copropriété			Cumul 2016		
	Février 2016			Cumul 2016		
Ventes	11		**	17		**
Inscriptions en vigueur	143	↑	55 %	144	↑	57 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Février 2016			Cumul 2016		
Ventes	18		**	27		**
Inscriptions en vigueur	183	↓	-4 %	182	↓	-2 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

