



Octobre 2015

Province

- ▶ Province de Québec

Régions métropolitaines de recensement

- ▶ Gatineau
- ▶ Montréal
- ▶ Québec
- ▶ Saguenay
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Trois-Rivières



Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2015		
	Octobre 2015			Cumul 2015		
Ventes totales	5 552	↑	2 %	64 007	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	13 073	↓	-3 %	140 494	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	80 194	↑	2 %	82 464	↑	5 %
Volume	1 528 767 870 \$	↑	3 %	17 345 360 733 \$	↑	7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2015		
	Octobre 2015			Cumul 2015		
Ventes	3 894	↑	3 %	45 508	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	53 363	↑	1 %	55 262	↑	5 %
Prix médian	233 500 \$	↑	5 %	230 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	116	↑	2	117	↑	6

	Copropriété			Cumul 2015		
	Octobre 2015			Cumul 2015		
Ventes	1 127	↑	5 %	12 888	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	19 432	↑	5 %	19 826	↑	5 %
Prix médian	222 250 \$	↑	1 %	220 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	140	↑	4	134	↑	4

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2015		
	Octobre 2015			Cumul 2015		
Ventes	487	↓	-8 %	5 253	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	6 538	↓	-1 %	6 547	↑	4 %
Prix médian	375 000 \$	↑	4 %	360 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	109	↑	7	105	↑	7

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2015		
	Octobre 2015			Cumul 2015		
Ventes totales	280	↑	10 %	3 078	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	669	↓	-4 %	7 767	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	3 465	↑	3 %	3 625	↑	9 %
Volume	68 788 847 \$	↑	13 %	749 715 946 \$	↑	6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2015		
	Octobre 2015			Cumul 2015		
Ventes	222	↑	12 %	2 483	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	2 546	↔	0 %	2 687	↑	7 %
Prix médian	226 525 \$	↑	5 %	230 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	87	↓	-6	91	↑	5

	Copropriété			Cumul 2015		
	Octobre 2015			Cumul 2015		
Ventes	40	↑	33 %	416	↑	29 %
Inscriptions en vigueur	633	↑	13 %	663	↑	18 %
Prix médian	165 000 \$	↓	-8 %	165 000 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	101	↓	-4	117	↑	17

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2015		
	Octobre 2015			Cumul 2015		
Ventes	17		**	174	↓	-17 %
Inscriptions en vigueur	272	↑	22 %	261	↑	14 %
Prix médian	**		**	252 000 \$	↓	-5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	76	↓	-4

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2015		
	Octobre 2015			Cumul 2015		
Ventes totales	2 860	↑	9 %	32 755	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	6 383	↓	-4 %	68 288	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	33 014	↓	-1 %	34 554	↑	3 %
Volume	985 717 646 \$	↑	7 %	11 023 693 013 \$	↑	9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2015		
	Octobre 2015			Cumul 2015		
Ventes	1 668	↑	10 %	19 809	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	16 515	↓	-4 %	17 689	↑	2 %
Prix médian	300 000 \$	↑	5 %	289 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	95	↓	-1	96	↑	3

	Copropriété			Cumul 2015		
	Octobre 2015			Cumul 2015		
Ventes	874	↑	11 %	9 751	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	13 387	↑	4 %	13 702	↑	4 %
Prix médian	240 000 \$	↓	-3 %	238 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	130	↑	10	124	↑	5

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2015		
	Octobre 2015			Cumul 2015		
Ventes	312	↓	-3 %	3 161	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	3 021	↓	-5 %	3 079	↑	2 %
Prix médian	454 500 \$	↑	1 %	444 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	101	↑	11	93	↑	5

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2015		
	Octobre 2015					
Ventes totales	477	↓	-1 %	5 696	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	1 234	↑	3 %	11 903	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	7 259	↑	9 %	7 201	↑	12 %
Volume	122 781 141 \$	↓	-1 %	1 506 039 056 \$	↑	3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2015		
	Octobre 2015					
Ventes	351	↑	5 %	3 977	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	4 297	↑	9 %	4 213	↑	13 %
Prix médian	240 000 \$	↔	0 %	248 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	118	↑	14	117	↑	9

	Copropriété			Cumul 2015		
	Octobre 2015					
Ventes	87	↓	-23 %	1 325	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	2 409	↑	8 %	2 471	↑	9 %
Prix médian	185 000 \$	↓	-7 %	196 000 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	183	↑	6	151	↓	-4

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2015		
	Octobre 2015					
Ventes	38	↑	12 %	392	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	539	↑	9 %	504	↑	13 %
Prix médian	277 500 \$	↓	-7 %	288 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	123	↑	10	109	↑	11

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2015		
	Octobre 2015			Cumul 2015		
Ventes totales	54	↓	-37 %	985	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	173	↓	-20 %	2 257	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	1 483	↑	11 %	1 528	↑	12 %
Volume	9 291 650 \$	↓	-45 %	177 489 674 \$	↓	-10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2015		
	Octobre 2015			Cumul 2015		
Ventes	43	↓	-35 %	810	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	1 163	↑	9 %	1 207	↑	12 %
Prix médian	153 000 \$	↓	-19 %	170 755 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	147	↑	11	129	↑	16

	Copropriété			Cumul 2015		
	Octobre 2015			Cumul 2015		
Ventes	7	**	**	74	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	153	↑	17 %	152	↑	3 %
Prix médian	**	**	**	152 500 \$	↓	-8 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	172	↑	12

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2015		
	Octobre 2015			Cumul 2015		
Ventes	4	**	**	100	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	165	↑	24 %	166	↑	23 %
Prix médian	**	**	**	172 250 \$	↓	-7 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	122	↑	32

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2015		
	Octobre 2015			Cumul 2015		
Ventes totales	102	↓	-18 %	1 412	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	331	↓	-1 %	3 170	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	2 070	↑	7 %	2 035	↑	7 %
Volume	23 866 336 \$	↓	-12 %	331 106 334 \$	↑	4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2015		
	Octobre 2015			Cumul 2015		
Ventes	84	↓	-11 %	1 060	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	1 446	↑	5 %	1 450	↑	9 %
Prix médian	198 000 \$	↑	4 %	198 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	120	↑	14	126	↑	6

	Copropriété			Cumul 2015		
	Octobre 2015			Cumul 2015		
Ventes	13	**	**	194	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	381	↑	18 %	356	↓	-1 %
Prix médian	**	**	**	155 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	181	↑	38

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2015		
	Octobre 2015			Cumul 2015		
Ventes	4	**	**	151	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	223	↑	7 %	211	↑	11 %
Prix médian	**	**	**	230 000 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	136	↑	30

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2015		
	Octobre 2015			Cumul 2015		
Ventes totales	84	↓	-5 %	944	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	169	↓	-2 %	1 749	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	948	↑	6 %	995	↑	9 %
Volume	13 255 413 \$	↓	-3 %	150 086 290 \$	↓	-6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2015		
	Octobre 2015			Cumul 2015		
Ventes	70	↑	8 %	731	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	627	↓	-3 %	695	↑	5 %
Prix médian	150 000 \$	↓	-3 %	146 000 \$	↓	-5 %
Délai de vente moyen (en jours)	121	↑	28	109	↑	8

	Copropriété			Cumul 2015		
	Octobre 2015			Cumul 2015		
Ventes	1	**	**	84	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	134	↑	63 %	112	↑	45 %
Prix médian	**	**	**	125 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	147	↑	37

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2015		
	Octobre 2015			Cumul 2015		
Ventes	12	**	**	119	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	178	↑	14 %	176	↑	10 %
Prix médian	**	**	**	152 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	94	↓	-12

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

