

## Mars 2015

### Province

- ▶ Province de Québec

### Régions métropolitaines de recensement

- ▶ Gatineau
- ▶ Montréal
- ▶ Québec
- ▶ Saguenay
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Trois-Rivières

## Province de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2015			Cumul 2015		
Ventes	8 639	↑	9 %	18 893	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	16 971	↑	1 %	47 891	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	86 142	↑	7 %	82 993	↑	8 %
Volume	2 306 088 833 \$	↑	11 %	4 978 846 017 \$	↑	4 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2015			Cumul 2015		
Ventes	6 217	↑	10 %	13 537	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	57 598	↑	8 %	55 673	↑	10 %
Prix médian	232 000 \$	↑	1 %	228 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	114	↑	5	118	↑	6

Copropriété						
	Mars 2015			Cumul 2015		
Ventes	1 751	↑	6 %	3 846	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	20 855	↑	4 %	19 953	↑	5 %
Prix médian	218 500 \$	↑	4 %	215 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	132	↑	2	135	↑	4

Plex (2 à 5 logements)						
	Mars 2015			Cumul 2015		
Ventes	631	↓	- 1 %	1 414	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	6 904	↑	9 %	6 611	↑	10 %
Prix médian	349 000 \$	↑	1 %	342 500 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	102	↑	8	106	↑	10

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

## Région métropolitaine de Gatineau

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2015			Cumul 2015		
Ventes	344	↑	19 %	739	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	931	↑	14 %	2 388	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	3 625	↑	14 %	3 368	↑	15 %
Volume	85 443 691 \$	↑	28 %	172 109 012 \$	↔	0 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2015			Cumul 2015		
Ventes	286	↑	21 %	602	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	2 686	↑	12 %	2 485	↑	13 %
Prix médian	235 000 \$	↑	6 %	224 250 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	94	↑	14	100	↑	11

Copropriété						
	Mars 2015			Cumul 2015		
Ventes	42	↑	31 %	98	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	676	↑	19 %	635	↑	22 %
Prix médian	169 500 \$	↑	4 %	160 950 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	120	↑	19	106	↑	2

Plex (2 à 5 logements)						
	Mars 2015			Cumul 2015		
Ventes	14		**	37	↓	-30 %
Inscriptions en vigueur	251	↑	16 %	236	↑	16 %
Prix médian	**		**	240 000 \$	↓	-8 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	85	↓	-2

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

## Région métropolitaine de Montréal

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2015			Cumul 2015		
Ventes	4 495	↑	6 %	9 687	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	8 602	↑	2 %	24 762	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	37 609	↑	5 %	35 939	↑	6 %
Volume	1 476 662 589 \$	↑	10 %	3 158 493 770 \$	↑	5 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2015			Cumul 2015		
Ventes	2 811	↑	7 %	6 014	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	19 612	↑	5 %	18 866	↑	6 %
Prix médian	285 000 \$	↑	2 %	280 965 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	94	↑	4	97	↑	4

Copropriété						
	Mars 2015			Cumul 2015		
Ventes	1 317	↑	7 %	2 860	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	14 548	↑	3 %	13 813	↑	4 %
Prix médian	235 000 \$	↑	4 %	232 904 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	120	↑	1	123	↑	4

Plex (2 à 5 logements)						
	Mars 2015			Cumul 2015		
Ventes	361	↓	- 7 %	801	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	3 378	↑	8 %	3 185	↑	9 %
Prix médian	445 000 \$	↑	4 %	435 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	86	↑	7	93	↑	6

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

## Région métropolitaine de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2015			Cumul 2015		
Ventes	880	↑	15 %	1 945	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	1 471	↑	2 %	4 244	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	7 388	↑	12 %	7 182	↑	14 %
Volume	230 179 937 \$	↑	20 %	500 960 480 \$	↑	6 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2015			Cumul 2015		
Ventes	645	↑	24 %	1 372	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	4 312	↑	14 %	4 223	↑	17 %
Prix médian	245 990 \$	↑	1 %	245 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	113	↑	16	118	↑	11

Copropriété						
	Mars 2015			Cumul 2015		
Ventes	193	↓	- 2 %	462	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	2 535	↑	7 %	2 450	↑	6 %
Prix médian	198 000 \$	↑	4 %	198 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	148	↓	-1	162	↑	10

Plex (2 à 5 logements)						
	Mars 2015			Cumul 2015		
Ventes	42	↓	-13 %	111	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	529	↑	24 %	496	↑	21 %
Prix médian	297 500 \$	↑	7 %	289 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	99	↑	3	105	↑	3

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

## Région métropolitaine de Saguenay

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2015			Cumul 2015		
Ventes	150	↑	20 %	286	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	279	↔	0 %	755	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	1 525	↑	10 %	1 468	↑	13 %
Volume	27 496 492 \$	↑	15 %	50 466 902 \$	↓	-5 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2015			Cumul 2015		
Ventes	126	↑	18 %	237	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	1 204	↑	11 %	1 157	↑	13 %
Prix médian	173 772 \$	↓	-5 %	170 000 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	126	↑	24	124	↑	15

Copropriété						
	Mars 2015			Cumul 2015		
Ventes	10		**	19		**
Inscriptions en vigueur	161	↓	-1 %	157	↑	9 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

Plex (2 à 5 logements)						
	Mars 2015			Cumul 2015		
Ventes	14		**	30	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	158	↑	18 %	151	↑	18 %
Prix médian	**		**	185 000 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	126	↑	48

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

## Région métropolitaine de Sherbrooke

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2015			Cumul 2015		
Ventes	190	↑	3 %	451	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	364	↓	-7 %	1 049	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	2 109	↑	10 %	2 066	↑	15 %
Volume	40 126 026 \$	↑	5 %	99 901 207 \$	↓	-2 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2015			Cumul 2015		
Ventes	139	↓	-1 %	348	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	1 497	↑	15 %	1 470	↑	18 %
Prix médian	190 000 \$	↑	4 %	191 750 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	105	↓	-19	119	↓	-5

Copropriété						
	Mars 2015			Cumul 2015		
Ventes	29	**	**	58	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	375	↓	-9 %	365	↔	0 %
Prix médian	**	**	**	150 000 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	222	↑	82

Plex (2 à 5 logements)						
	Mars 2015			Cumul 2015		
Ventes	22	**	**	41	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	220	↑	15 %	214	↑	24 %
Prix médian	**	**	**	230 000 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	163	↑	80

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

## Région métropolitaine de Trois-Rivières

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2015			Cumul 2015		
Ventes	141	↓	- 5 %	316	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	221	↓	- 11 %	636	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	1 055	↑	11 %	1 048	↑	16 %
Volume	22 634 625 \$	↓	- 1 %	49 540 307 \$	↓	-6 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2015			Cumul 2015		
Ventes	109	↓	- 5 %	248	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	745	↑	11 %	754	↑	18 %
Prix médian	155 000 \$	↔	0 %	148 250 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	97	↓	-7	102	↓	-7

Copropriété						
	Mars 2015			Cumul 2015		
Ventes	13		**	32		**
Inscriptions en vigueur	111	↑	23 %	98	↑	11 %
Prix médian	**		**	120 500 \$		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	143		**

Plex (2 à 5 logements)						
	Mars 2015			Cumul 2015		
Ventes	18		**	34	↓	-23 %
Inscriptions en vigueur	188	↑	8 %	185	↑	13 %
Prix médian	**		**	156 500 \$	↑	13 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	106	↑	18

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®