

Novembre 2014

Province

- ▶ Province de Québec

Régions métropolitaines de recensement

- ▶ Gatineau
- ▶ Montréal
- ▶ Québec
- ▶ Saguenay
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Trois-Rivières

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Novembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	5 097	↑	4 %	66 379	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	11 304	↑	4 %	152 537	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	78 754	↑	10 %	78 408	↑	10 %
Volume	1 414 583 540 \$	↑	9 %	17 622 146 875 \$	↔	0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Novembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	3 513	↑	3 %	46 883	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	52 489	↑	11 %	52 430	↑	11 %
Prix médian	227 500 \$	↔	0 %	227 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	117	↑	12	111	↑	9

Copropriété						
	Novembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	1 036	↓	-1 %	13 581	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	18 880	↑	6 %	18 916	↑	8 %
Prix médian	218 000 \$	↑	1 %	215 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	132	↑	11	130	↑	16

Plex (2 à 5 logements)						
	Novembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	519	↑	20 %	5 563	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	6 633	↑	16 %	6 323	↑	12 %
Prix médian	375 000 \$	↑	3 %	350 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	95	↑	1	98	↑	3

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Novembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	248	↑	8 %	3 160	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	523	↑	8 %	8 111	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	3 203	↑	17 %	3 307	↑	16 %
Volume	58 921 631 \$	↑	7 %	765 494 384 \$	↓	-7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Novembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	199	↑	12 %	2 575	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	2 391	↑	14 %	2 507	↑	15 %
Prix médian	222 500 \$	↑	1 %	228 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	91	↑	8	86	↑	7

Copropriété						
	Novembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	31	↓	-18 %	355	↓	-17 %
Inscriptions en vigueur	581	↑	30 %	563	↑	18 %
Prix médian	170 500 \$	↓	-3 %	169 900 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	79	↓	-2	98	↑	9

Plex (2 à 5 logements)						
	Novembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	18		**	227	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	220	↑	13 %	227	↑	24 %
Prix médian	**		**	262 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	80	↑	13

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Novembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	2 590	↓	- 1 %	33 575	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	5 522	↑	1 %	74 064	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	33 578	↑	8 %	33 597	↑	9 %
Volume	902 644 213 \$	↑	8 %	11 013 021 803 \$	↔	0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Novembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	1 474	↓	- 4 %	19 965	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	17 220	↑	8 %	17 354	↑	10 %
Prix médian	283 500 \$	↑	2 %	282 500 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	95	↑	6	93	↑	8

Copropriété						
	Novembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	786	↔	0 %	10 307	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	13 094	↑	7 %	13 144	↑	9 %
Prix médian	230 750 \$	↓	- 1 %	230 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	120	↑	8	120	↑	14

Plex (2 à 5 logements)						
	Novembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	327	↑	17 %	3 275	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	3 192	↑	13 %	3 032	↑	7 %
Prix médian	439 500 \$	↓	-1 %	435 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	88	↑	5	89	↑	3

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Novembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	514	↑	14 %	6 046	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	976	↑	8 %	12 581	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	6 674	↑	12 %	6 469	↑	15 %
Volume	136 471 290 \$	↑	16 %	1 592 929 049 \$	↑	1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Novembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	376	↑	17 %	4 201	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	3 898	↑	20 %	3 737	↑	20 %
Prix médian	242 500 \$	↑	1 %	245 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	120	↑	17	109	↑	14

Copropriété						
	Novembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	105	↑	1 %	1 388	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	2 270	↓	-1 %	2 271	↑	6 %
Prix médian	195 000 \$	↓	-2 %	199 900 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	168	↑	25	156	↑	30

Plex (2 à 5 logements)						
	Novembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	33		**	450	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	492	↑	24 %	452	↑	31 %
Prix médian	300 000 \$		**	286 500 \$	↓	-5 %
Délai de vente moyen (en jours)	107		**	99	↑	6

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Novembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	69	↑	8 %	1 096	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	201	↑	42 %	2 529	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	1 351	↑	15 %	1 361	↑	20 %
Volume	12 540 539 \$	↑	1 %	208 813 834 \$	↓	-3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Novembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	60	↑	11 %	920	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	1 063	↑	14 %	1 074	↑	16 %
Prix médian	164 500 \$	↓	-9 %	176 000 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	113	↑	6	114	↑	12

Copropriété						
	Novembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	3		**	69	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	138	↑	9 %	147	↑	36 %
Prix médian	**		**	165 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	167	↑	43

Plex (2 à 5 logements)						
	Novembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	6		**	107	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	147	↑	30 %	137	↑	35 %
Prix médian	**		**	185 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	89	↑	6

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel					
	Novembre 2014			Cumul 2014	
Ventes	108	↑	9 %	1 547	↓ -2 %
Nouvelles inscriptions	251	↑	8 %	3 451	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	1 950	↑	20 %	1 903	↑ 13 %
Volume	24 446 838 \$	↑	14 %	342 808 549 \$	↓ -4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale					
	Novembre 2014			Cumul 2014	
Ventes	78	↑	4 %	1 158	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	1 395	↑	18 %	1 335	↑ 11 %
Prix médian	203 000 \$	↑	12 %	197 000 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (en jours)	115	↑	6	120	↑ 5

Copropriété					
	Novembre 2014			Cumul 2014	
Ventes	14		**	235	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	319	↑	7 %	356	↑ 10 %
Prix médian	**		**	152 000 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	145	↓ -17

Plex (2 à 5 logements)					
	Novembre 2014			Cumul 2014	
Ventes	15		**	144	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	215	↑	55 %	192	↑ 28 %
Prix médian	**		**	210 000 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	104	↓ -7

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Novembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	79	↑	61 %	1 056	↑	22 %
Nouvelles inscriptions	182	↑	10 %	1 990	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	932	↑	3 %	914	↑	9 %
Volume	12 890 207 \$	↑	71 %	172 407 107 \$	↑	26 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Novembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	59	↑	51 %	806	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	667	↑	2 %	664	↑	12 %
Prix médian	148 500 \$	↑	10 %	153 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	124	↑	27	103	↑	10

Copropriété						
	Novembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	6		**	86	↑	54 %
Inscriptions en vigueur	88	↑	14 %	78	↓	-14 %
Prix médian	**		**	127 000 \$	↓	-6 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	112	↓	-20

Plex (2 à 5 logements)						
	Novembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	13		**	155	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	168	↑	5 %	161	↑	8 %
Prix médian	**		**	150 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	106	↑	15

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®