

Septembre 2014

Province

- ▶ Province de Québec

Régions métropolitaines de recensement

- ▶ Gatineau
- ▶ Montréal
- ▶ Québec
- ▶ Saguenay
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Trois-Rivières

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Septembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	5 410	↑	10 %	55 894	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	14 367	↑	8 %	127 723	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	77 585	↑	10 %	78 306	↑	10 %
Volume	1 402 498 517 \$	↑	10 %	14 738 965 459 \$	↓	-1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Septembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	3 822	↑	12 %	39 609	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	52 150	↑	11 %	52 355	↑	10 %
Prix médian	220 000 \$	↔	0 %	227 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	111	↑	5	111	↑	9

	Copropriété			Cumul 2014		
	Septembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	1 091	↑	3 %	11 476	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	18 252	↑	5 %	18 957	↑	8 %
Prix médian	220 000 \$	↑	5 %	215 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	134	↑	14	129	↑	16

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Septembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	462	↑	5 %	4 520	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	6 432	↑	17 %	6 259	↑	11 %
Prix médian	326 000 \$	↓	-4 %	346 850 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	100	↓	-11	98	↑	2

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Septembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	261	↓	- 3 %	2 662	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	734	↑	7 %	6 894	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	3 366	↑	17 %	3 312	↑	16 %
Volume	63 846 076 \$	↓	- 1 %	647 183 721 \$	↓	-9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Septembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	212	↔	0 %	2 181	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	2 581	↑	18 %	2 512	↑	15 %
Prix médian	225 000 \$	↑	2 %	230 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	87	↓	-1	85	↑	7

Copropriété						
	Septembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	32	↓	-16 %	294	↓	-17 %
Inscriptions en vigueur	542	↑	9 %	561	↑	16 %
Prix médian	170 250 \$	↑	1 %	168 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	107	↑	17	99	↑	12

Plex (2 à 5 logements)						
	Septembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	17		**	184	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	232	↑	26 %	228	↑	26 %
Prix médian	**		**	262 250 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	76	↑	9

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Septembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	2 552	↑	7 %	28 377	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	7 124	↑	7 %	61 908	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	32 393	↑	8 %	33 626	↑	9 %
Volume	833 960 958 \$	↑	10 %	9 195 280 650 \$	↓	-1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Septembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	1 486	↑	11 %	16 988	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	16 611	↑	9 %	17 387	↑	10 %
Prix médian	283 750 \$	↑	2 %	282 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	94	↑	8	92	↑	9

	Copropriété			Cumul 2014		
	Septembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	810	↑	4 %	8 739	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	12 642	↑	7 %	13 173	↑	10 %
Prix médian	234 000 \$	↑	3 %	228 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	121	↑	7	120	↑	15

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Septembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	255	↓	-1 %	2 627	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	3 068	↑	12 %	2 999	↑	5 %
Prix médian	428 000 \$	↑	2 %	435 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	92	↓	-10	89	↑	2

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Septembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	451	↑	11 %	5 052	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	1 235	↑	18 %	10 411	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	6 421	↑	13 %	6 420	↑	16 %
Volume	118 826 484 \$	↑	12 %	1 332 792 764 \$	↔	0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Septembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	305	↑	15 %	3 491	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	3 763	↑	21 %	3 694	↑	19 %
Prix médian	246 500 \$	↑	2 %	247 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	100	↓	-4	109	↑	13

Copropriété						
	Septembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	107	↑	1 %	1 171	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	2 184	↓	-1 %	2 275	↑	7 %
Prix médian	202 400 \$	↑	2 %	200 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	176	↑	46	153	↑	28

Plex (2 à 5 logements)						
	Septembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	38	↑	12 %	383	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	464	↑	24 %	443	↑	32 %
Prix médian	275 500 \$	↓	-5 %	285 000 \$	↓	-5 %
Délai de vente moyen (en jours)	103	↑	4	97	↑	4

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Septembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	101	↑	38 %	942	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	252	↑	14 %	2 112	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	1 323	↑	11 %	1 364	↑	21 %
Volume	18 598 836 \$	↑	42 %	179 462 895 \$	↓	-4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Septembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	86	↑	56 %	795	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	1 048	↑	9 %	1 076	↑	17 %
Prix médian	171 000 \$	↓	-1 %	176 000 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	123	↑	15	112	↑	12

	Copropriété			Cumul 2014		
	Septembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	8		**	61	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	132	↑	7 %	150	↑	45 %
Prix médian	**		**	165 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	161	↑	42

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Septembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	7		**	86	↓	-20 %
Inscriptions en vigueur	139	↑	36 %	136	↑	36 %
Prix médian	**		**	186 500 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	92	↑	9

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Septembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	150	↑	35 %	1 315	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	302	↑	5 %	2 868	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	1 907	↑	19 %	1 892	↑	11 %
Volume	31 611 680 \$	↑	10 %	291 215 711 \$	↓	-4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Septembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	94	↑	11 %	986	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	1 365	↑	17 %	1 321	↑	10 %
Prix médian	195 000 \$	↔	0 %	196 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	116	↑	3	121	↑	9

	Copropriété			Cumul 2014		
	Septembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	35		**	204	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	321	↑	11 %	364	↑	10 %
Prix médian	**		**	153 250 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	147	↓	-21

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Septembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	20		**	117	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	197	↑	43 %	188	↑	23 %
Prix médian	**		**	210 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	105	↓	-10

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Septembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	67	↑	8 %	888	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	182	↑	23 %	1 636	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	881	↑	7 %	914	↑	10 %
Volume	10 127 917 \$	↑	6 %	145 806 800 \$	↑	20 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Septembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	47	↑	2 %	681	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	640	↑	10 %	665	↑	14 %
Prix médian	140 000 \$	↔	0 %	153 250 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	97	↓	-9	102	↑	10

	Copropriété			Cumul 2014		
	Septembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	4		**	74	↑	48 %
Inscriptions en vigueur	70	↓	-25 %	77	↓	-17 %
Prix médian	**		**	125 000 \$	↓	-7 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	116	↓	-4

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Septembre 2014			Cumul 2014		
Ventes	14		**	125	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	161	↑	18 %	160	↑	8 %
Prix médian	**		**	150 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	107	↑	18

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®