

## Mai 2014

**Province**

- ▶ **Province de Québec**

**Régions métropolitaines de recensement**

- ▶ **Gatineau**
- ▶ **Montréal**
- ▶ **Québec**
- ▶ **Saguenay**
- ▶ **Sherbrooke**
- ▶ **Trois-Rivières**

## Province de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

|                         | Total résidentiel |   |       | Cumul 2014       |   |      |
|-------------------------|-------------------|---|-------|------------------|---|------|
|                         | Mai 2014          |   |       |                  |   |      |
| Ventes                  | 7 667             | ↓ | - 6 % | 33 874           | ↓ | -5 % |
| Nouvelles inscriptions  | 15 365            | ↑ | 4 %   | 77 681           | ↑ | 1 %  |
| Inscriptions en vigueur | 82 764            | ↑ | 10 %  | 78 836           | ↑ | 9 %  |
| Volume                  | 2 079 565 611 \$  | ↓ | - 4 % | 8 903 709 011 \$ | ↓ | -4 % |

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

|                                 | Unifamiliale |   |       | Cumul 2014 |   |      |
|---------------------------------|--------------|---|-------|------------|---|------|
|                                 | Mai 2014     |   |       |            |   |      |
| Ventes                          | 5 472        | ↓ | - 5 % | 24 040     | ↓ | -4 % |
| Inscriptions en vigueur         | 55 171       | ↑ | 10 %  | 52 353     | ↑ | 9 %  |
| Prix médian                     | 234 000 \$   | ↑ | 1 %   | 229 500 \$ | ↑ | 1 %  |
| Délai de vente moyen (en jours) | 111          | ↑ | 11    | 111        | ↑ | 9    |

|                                 | Copropriété |   |       | Cumul 2014 |   |      |
|---------------------------------|-------------|---|-------|------------|---|------|
|                                 | Mai 2014    |   |       |            |   |      |
| Ventes                          | 1 583       | ↓ | - 5 % | 7 006      | ↓ | -6 % |
| Inscriptions en vigueur         | 20 142      | ↑ | 8 %   | 19 504     | ↑ | 11 % |
| Prix médian                     | 215 000 \$  | ↓ | -1 %  | 212 000 \$ | ↑ | 1 %  |
| Délai de vente moyen (en jours) | 125         | ↑ | 12    | 127        | ↑ | 14   |

|                                 | Plex (2 à 5 logements) |   |        | Cumul 2014 |   |      |
|---------------------------------|------------------------|---|--------|------------|---|------|
|                                 | Mai 2014               |   |        |            |   |      |
| Ventes                          | 577                    | ↓ | - 17 % | 2 666      | ↓ | -9 % |
| Inscriptions en vigueur         | 6 686                  | ↑ | 13 %   | 6 245      | ↑ | 8 %  |
| Prix médian                     | 359 082 \$             | ↔ | 0 %    | 345 000 \$ | ↑ | 3 %  |
| Délai de vente moyen (en jours) | 95                     | ↑ | 9      | 95         | ↑ | 3    |

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

## Région métropolitaine de Gatineau

### Sommaire de l'activité résidentielle

|                         | Total résidentiel |   |        | Cumul 2014     |   |       |
|-------------------------|-------------------|---|--------|----------------|---|-------|
|                         | Mai 2014          |   |        |                |   |       |
| Ventes                  | 364               | ↓ | - 20 % | 1 441          | ↓ | -12 % |
| Nouvelles inscriptions  | 954               | ↑ | 10 %   | 4 037          | ↑ | 3 %   |
| Inscriptions en vigueur | 3 637             | ↑ | 17 %   | 3 175          | ↑ | 14 %  |
| Volume                  | 92 160 516 \$     | ↓ | - 20 % | 346 703 006 \$ | ↓ | -13 % |

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

|                                 | Unifamiliale |   |        | Cumul 2014 |   |       |
|---------------------------------|--------------|---|--------|------------|---|-------|
|                                 | Mai 2014     |   |        |            |   |       |
| Ventes                          | 307          | ↓ | - 20 % | 1 178      | ↓ | -11 % |
| Inscriptions en vigueur         | 2 772        | ↑ | 17 %   | 2 392      | ↑ | 11 %  |
| Prix médian                     | 237 000 \$   | ↔ | 0 %    | 229 250 \$ | ↓ | -2 %  |
| Délai de vente moyen (en jours) | 73           | ↓ | -1     | 83         | ↑ | 5     |

|                                 | Copropriété |   |       | Cumul 2014 |   |       |
|---------------------------------|-------------|---|-------|------------|---|-------|
|                                 | Mai 2014    |   |       |            |   |       |
| Ventes                          | 41          | ↓ | -13 % | 163        | ↓ | -17 % |
| Inscriptions en vigueur         | 600         | ↑ | 9 %   | 554        | ↑ | 20 %  |
| Prix médian                     | 175 000 \$  | ↑ | 3 %   | 171 000 \$ | ↑ | 2 %   |
| Délai de vente moyen (en jours) | 80          | ↓ | -42   | 94         | ↔ | 0     |

|                                 | Plex (2 à 5 logements) |   |      | Cumul 2014 |   |      |
|---------------------------------|------------------------|---|------|------------|---|------|
|                                 | Mai 2014               |   |      |            |   |      |
| Ventes                          | 16                     |   | **   | 99         | ↓ | -9 % |
| Inscriptions en vigueur         | 255                    | ↑ | 35 % | 219        | ↑ | 26 % |
| Prix médian                     | **                     |   | **   | 260 000 \$ | ↑ | 1 %  |
| Délai de vente moyen (en jours) | **                     |   | **   | 75         | ↓ | -3   |

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

## Région métropolitaine de Montréal

### Sommaire de l'activité résidentielle

|                         | Total résidentiel |   |       | Cumul 2014       |   |      |
|-------------------------|-------------------|---|-------|------------------|---|------|
|                         | Mai 2014          |   |       |                  |   |      |
| Ventes                  | 4 011             | ↓ | - 6 % | 17 771           | ↓ | -5 % |
| Nouvelles inscriptions  | 7 008             | ↑ | 2 %   | 38 801           | ↔ | 0 %  |
| Inscriptions en vigueur | 35 866            | ↑ | 10 %  | 34 820           | ↑ | 9 %  |
| Volume                  | 1 320 259 435 \$  | ↓ | - 4 % | 5 668 350 572 \$ | ↓ | -3 % |

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

|                                 | Unifamiliale |   |       | Cumul 2014 |   |      |
|---------------------------------|--------------|---|-------|------------|---|------|
|                                 | Mai 2014     |   |       |            |   |      |
| Ventes                          | 2 436        | ↓ | - 4 % | 10 850     | ↓ | -3 % |
| Inscriptions en vigueur         | 18 414       | ↑ | 11 %  | 18 061     | ↑ | 9 %  |
| Prix médian                     | 285 000 \$   | ↔ | 0 %   | 280 000 \$ | ↑ | 2 %  |
| Délai de vente moyen (en jours) | 91           | ↑ | 9     | 92         | ↑ | 8    |

|                                 | Copropriété |   |       | Cumul 2014 |   |      |
|---------------------------------|-------------|---|-------|------------|---|------|
|                                 | Mai 2014    |   |       |            |   |      |
| Ventes                          | 1 230       | ↓ | - 5 % | 5 326      | ↓ | -8 % |
| Inscriptions en vigueur         | 14 142      | ↑ | 10 %  | 13 647     | ↑ | 11 % |
| Prix médian                     | 226 287 \$  | ↓ | - 1 % | 225 000 \$ | ↑ | 1 %  |
| Délai de vente moyen (en jours) | 115         | ↑ | 11    | 117        | ↑ | 12   |

|                                 | Plex (2 à 5 logements) |   |        | Cumul 2014 |   |      |
|---------------------------------|------------------------|---|--------|------------|---|------|
|                                 | Mai 2014               |   |        |            |   |      |
| Ventes                          | 340                    | ↓ | - 20 % | 1 582      | ↓ | -7 % |
| Inscriptions en vigueur         | 3 238                  | ↑ | 6 %    | 3 046      | ↑ | 2 %  |
| Prix médian                     | 442 000 \$             | ↑ | 3 %    | 430 000 \$ | ↑ | 1 %  |
| Délai de vente moyen (en jours) | 85                     | ↑ | 5      | 85         | ↑ | 3    |

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

## Région métropolitaine de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

|                         | Total résidentiel |   |       | Cumul 2014     |   |      |
|-------------------------|-------------------|---|-------|----------------|---|------|
|                         | Mai 2014          |   |       |                |   |      |
| Ventes                  | 655               | ↓ | - 5 % | 3 169          | ↓ | -3 % |
| Nouvelles inscriptions  | 1 236             | ↑ | 8 %   | 6 438          | ↑ | 4 %  |
| Inscriptions en vigueur | 6 778             | ↑ | 17 %  | 6 486          | ↑ | 17 % |
| Volume                  | 177 858 406 \$    | ↓ | - 4 % | 825 215 027 \$ | ↓ | -5 % |

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

|                                 | Unifamiliale |   |       | Cumul 2014 |   |      |
|---------------------------------|--------------|---|-------|------------|---|------|
|                                 | Mai 2014     |   |       |            |   |      |
| Ventes                          | 462          | ↓ | - 3 % | 2 184      | ↓ | -3 % |
| Inscriptions en vigueur         | 3 892        | ↑ | 21 %  | 3 707      | ↑ | 18 % |
| Prix médian                     | 255 250 \$   | ↑ | 1 %   | 245 000 \$ | ↔ | 0 %  |
| Délai de vente moyen (en jours) | 111          | ↑ | 21    | 107        | ↑ | 12   |

|                                 | Copropriété |   |        | Cumul 2014 |   |      |
|---------------------------------|-------------|---|--------|------------|---|------|
|                                 | Mai 2014    |   |        |            |   |      |
| Ventes                          | 144         | ↓ | - 12 % | 751        | ↓ | -4 % |
| Inscriptions en vigueur         | 2 396       | ↑ | 6 %    | 2 335      | ↑ | 14 % |
| Prix médian                     | 202 000 \$  | ↓ | -4 %   | 199 653 \$ | ↓ | -2 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 157         | ↑ | 43     | 153        | ↑ | 28   |

|                                 | Plex (2 à 5 logements) |   |      | Cumul 2014 |   |      |
|---------------------------------|------------------------|---|------|------------|---|------|
|                                 | Mai 2014               |   |      |            |   |      |
| Ventes                          | 48                     | ↓ | -4 % | 229        | ↓ | -3 % |
| Inscriptions en vigueur         | 483                    | ↑ | 48 % | 436        | ↑ | 33 % |
| Prix médian                     | 278 000 \$             | ↓ | -2 % | 281 000 \$ | ↓ | -7 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 92                     | ↑ | 13   | 104        | ↑ | 17   |

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

## Région métropolitaine de Saguenay

### Sommaire de l'activité résidentielle

|                         | Total résidentiel |   |      | Cumul 2014     |   |       |
|-------------------------|-------------------|---|------|----------------|---|-------|
|                         | Mai 2014          |   |      |                |   |       |
| Ventes                  | 161               | ↑ | 1 %  | 560            | ↓ | -11 % |
| Nouvelles inscriptions  | 274               | ↓ | -2 % | 1 297          | ↓ | -3 %  |
| Inscriptions en vigueur | 1 453             | ↑ | 18 % | 1 357          | ↑ | 24 %  |
| Volume                  | 32 157 952 \$     | ↑ | 1 %  | 105 775 841 \$ | ↓ | -12 % |

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

|                                 | Unifamiliale |   |      | Cumul 2014 |   |       |
|---------------------------------|--------------|---|------|------------|---|-------|
|                                 | Mai 2014     |   |      |            |   |       |
| Ventes                          | 142          | ↑ | 7 %  | 472        | ↓ | -10 % |
| Inscriptions en vigueur         | 1 133        | ↑ | 12 % | 1 068      | ↑ | 19 %  |
| Prix médian                     | 195 000 \$   | ↑ | 3 %  | 177 000 \$ | ↓ | -2 %  |
| Délai de vente moyen (en jours) | 131          | ↑ | 29   | 114        | ↑ | 14    |

|                                 | Copropriété |   |      | Cumul 2014 |   |       |
|---------------------------------|-------------|---|------|------------|---|-------|
|                                 | Mai 2014    |   |      |            |   |       |
| Ventes                          | 6           |   | **   | 33         | ↓ | -13 % |
| Inscriptions en vigueur         | 175         | ↑ | 55 % | 154        | ↑ | 54 %  |
| Prix médian                     | **          |   | **   | 155 000 \$ | ↔ | 0 %   |
| Délai de vente moyen (en jours) | **          |   | **   | 164        | ↑ | 51    |

|                                 | Plex (2 à 5 logements) |   |      | Cumul 2014 |   |       |
|---------------------------------|------------------------|---|------|------------|---|-------|
|                                 | Mai 2014               |   |      |            |   |       |
| Ventes                          | 13                     |   | **   | 55         | ↓ | -21 % |
| Inscriptions en vigueur         | 142                    | ↑ | 39 % | 133        | ↑ | 36 %  |
| Prix médian                     | **                     |   | **   | 185 000 \$ | ↔ | 0 %   |
| Délai de vente moyen (en jours) | **                     |   | **   | 95         | ↑ | 19    |

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

## Région métropolitaine de Sherbrooke

### Sommaire de l'activité résidentielle

| Total résidentiel       |               |   |       |                |   |       |
|-------------------------|---------------|---|-------|----------------|---|-------|
|                         | Mai 2014      |   |       | Cumul 2014     |   |       |
| Ventes                  | 169           | ↓ | - 2 % | 799            | ↓ | -8 %  |
| Nouvelles inscriptions  | 307           | ↓ | - 3 % | 1 745          | ↑ | 7 %   |
| Inscriptions en vigueur | 1 975         | ↑ | 11 %  | 1 870          | ↑ | 7 %   |
| Volume                  | 38 976 507 \$ | ↔ | 0 %   | 175 483 463 \$ | ↓ | - 5 % |

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

| Unifamiliale                    |            |   |      |            |   |       |
|---------------------------------|------------|---|------|------------|---|-------|
|                                 | Mai 2014   |   |      | Cumul 2014 |   |       |
| Ventes                          | 130        | ↔ | 0 %  | 612        | ↓ | - 9 % |
| Inscriptions en vigueur         | 1 382      | ↑ | 11 % | 1 299      | ↑ | 6 %   |
| Prix médian                     | 211 250 \$ | ↑ | 6 %  | 194 000 \$ | ↑ | 2 %   |
| Délai de vente moyen (en jours) | 143        | ↑ | 57   | 125        | ↑ | 13    |

| Copropriété                     |          |   |     |            |   |      |
|---------------------------------|----------|---|-----|------------|---|------|
|                                 | Mai 2014 |   |     | Cumul 2014 |   |      |
| Ventes                          | 28       |   | **  | 121        | ↑ | 19 % |
| Inscriptions en vigueur         | 373      | ↑ | 3 % | 373        | ↑ | 10 % |
| Prix médian                     | **       |   | **  | 155 000 \$ | ↑ | 7 %  |
| Délai de vente moyen (en jours) | **       |   | **  | 142        | ↓ | - 42 |

| Plex (2 à 5 logements)          |          |   |      |            |   |       |
|---------------------------------|----------|---|------|------------|---|-------|
|                                 | Mai 2014 |   |      | Cumul 2014 |   |       |
| Ventes                          | 11       |   | **   | 64         | ↓ | -30 % |
| Inscriptions en vigueur         | 199      | ↑ | 28 % | 182        | ↑ | 9 %   |
| Prix médian                     | **       |   | **   | 210 000 \$ | ↓ | -4 %  |
| Délai de vente moyen (en jours) | **       |   | **   | 93         | ↓ | -17   |

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

## Région métropolitaine de Trois-Rivières

### Sommaire de l'activité résidentielle

|                         | Total résidentiel |   |      | Cumul 2014    |   |      |
|-------------------------|-------------------|---|------|---------------|---|------|
|                         | Mai 2014          |   |      |               |   |      |
| Ventes                  | 103               | ↑ | 6 %  | 560           | ↑ | 18 % |
| Nouvelles inscriptions  | 186               | ↑ | 8 %  | 1 012         | ↑ | 4 %  |
| Inscriptions en vigueur | 969               | ↑ | 8 %  | 925           | ↑ | 11 % |
| Volume                  | 16 972 362 \$     | ↑ | 16 % | 90 196 835 \$ | ↑ | 21 % |

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

|                                 | Unifamiliale |   |       | Cumul 2014 |   |      |
|---------------------------------|--------------|---|-------|------------|---|------|
|                                 | Mai 2014     |   |       |            |   |      |
| Ventes                          | 71           | ↓ | - 8 % | 431        | ↑ | 16 % |
| Inscriptions en vigueur         | 723          | ↑ | 15 %  | 664        | ↑ | 14 % |
| Prix médian                     | 158 000 \$   | ↑ | 7 %   | 152 000 \$ | ↑ | 1 %  |
| Délai de vente moyen (en jours) | 91           | ↑ | 4     | 104        | ↑ | 19   |

|                                 | Copropriété |   |       | Cumul 2014 |   |       |
|---------------------------------|-------------|---|-------|------------|---|-------|
|                                 | Mai 2014    |   |       |            |   |       |
| Ventes                          | 13          |   | **    | 48         |   | **    |
| Inscriptions en vigueur         | 68          | ↓ | -35 % | 82         | ↓ | -14 % |
| Prix médian                     | **          |   | **    | 125 000 \$ |   | **    |
| Délai de vente moyen (en jours) | **          |   | **    | 112        |   | **    |

|                                 | Plex (2 à 5 logements) |   |     | Cumul 2014 |   |      |
|---------------------------------|------------------------|---|-----|------------|---|------|
|                                 | Mai 2014               |   |     |            |   |      |
| Ventes                          | 18                     |   | **  | 77         | ↑ | 1 %  |
| Inscriptions en vigueur         | 163                    | ↑ | 1 % | 166        | ↑ | 9 %  |
| Prix médian                     | **                     |   | **  | 146 500 \$ | ↓ | -2 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | **                     |   | **  | 93         | ↑ | 8    |

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®