

## Mars 2014

### Province

- ▶ Province de Québec

### Régions métropolitaines de recensement

- ▶ Gatineau
- ▶ Montréal
- ▶ Québec
- ▶ Saguenay
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Trois-Rivières

## Province de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Mars 2014					
Ventes	8 011	↓	- 2 %	18 447	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	16 835	↑	4 %	47 679	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	80 445	↑	9 %	76 559	↑	9 %
Volume	2 098 031 036 \$	↓	- 2 %	4 791 385 127 \$	↓	-1 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Mars 2014					
Ventes	5 677	↓	- 1 %	13 110	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	53 327	↑	8 %	50 745	↑	8 %
Prix médian	230 000 \$	↑	1 %	226 250 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	109	↑	10	112	↑	9

	Copropriété			Cumul 2014		
	Mars 2014					
Ventes	1 657	↓	- 4 %	3 775	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	20 022	↑	11 %	19 078	↑	12 %
Prix médian	210 000 \$	↔	0 %	210 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	130	↑	13	130	↑	15

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Mars 2014					
Ventes	646	↓	- 6 %	1 478	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	6 350	↑	7 %	6 019	↑	6 %
Prix médian	345 000 \$	↑	4 %	340 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	93	↑	1	95	↑	1

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

## Région métropolitaine de Gatineau

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Mars 2014					
Ventes	289	↓	- 11 %	734	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	819	↓	-1 %	2 234	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	3 182	↑	12 %	2 927	↑	12 %
Volume	66 752 674 \$	↓	- 15 %	172 996 476 \$	↓	-6 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Mars 2014					
Ventes	237	↓	- 8 %	596	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	2 392	↑	8 %	2 195	↑	8 %
Prix médian	222 500 \$	↓	-2 %	225 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	79	↑	8	89	↑	7

	Copropriété			Cumul 2014		
	Mars 2014					
Ventes	32	↓	-24 %	84	↓	-20 %
Inscriptions en vigueur	563	↑	21 %	519	↑	26 %
Prix médian	163 700 \$	↔	0 %	167 250 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	101	↑	2	104	↑	23

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Mars 2014					
Ventes	20		**	53	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	217	↑	25 %	204	↑	25 %
Prix médian	**		**	260 000 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	87	↓	-11

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

## Région métropolitaine de Montréal

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Mars 2014			Cumul 2014		
Ventes	4 284	↓	- 3 %	9 623	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	8 445	↑	2 %	24 623	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	35 947	↑	9 %	34 060	↑	9 %
Volume	1 357 212 198 \$	↓	- 1 %	3 034 598 684 \$	↓	-1 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Mars 2014			Cumul 2014		
Ventes	2 648	↓	- 1 %	5 915	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	18 702	↑	9 %	17 731	↑	9 %
Prix médian	280 000 \$	↑	2 %	275 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	90	↑	7	93	↑	8

	Copropriété			Cumul 2014		
	Mars 2014			Cumul 2014		
Ventes	1 241	↓	- 7 %	2 824	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	14 060	↑	11 %	13 325	↑	12 %
Prix médian	225 000 \$	↑	1 %	225 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	118	↑	11	119	↑	12

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Mars 2014			Cumul 2014		
Ventes	394	↓	- 1 %	879	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	3 119	↑	1 %	2 941	↑	1 %
Prix médian	426 502 \$	↑	2 %	425 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	78	↓	-1	87	↑	6

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

## Région métropolitaine de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2014			Cumul 2014		
Ventes	772	↔	0 %	1 855	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	1 445	↑	15 %	4 044	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	6 552	↑	18 %	6 306	↑	18 %
Volume	193 287 319 \$	↓	- 5 %	476 320 298 \$	↓	-2 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2014			Cumul 2014		
Ventes	524	↑	2 %	1 278	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	3 759	↑	16 %	3 592	↑	16 %
Prix médian	244 000 \$	↓	-2 %	242 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	97	↑	9	107	↑	12

Copropriété						
	Mars 2014			Cumul 2014		
Ventes	196	↓	- 2 %	443	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	2 363	↑	19 %	2 299	↑	19 %
Prix médian	190 000 \$	↓	-5 %	196 000 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	148	↑	16	152	↑	22

Plex (2 à 5 logements)						
	Mars 2014			Cumul 2014		
Ventes	51	↓	-12 %	131	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	421	↑	23 %	408	↑	24 %
Prix médian	272 500 \$	↓	-7 %	280 000 \$	↓	-7 %
Délai de vente moyen (en jours)	92	↓	-3	100	↑	5

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

## Région métropolitaine de Saguenay

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Mars 2014					
Ventes	125	↓	- 4 %	293	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	281	↓	-2 %	777	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	1 378	↑	24 %	1 295	↑	27 %
Volume	23 895 440 \$	↔	0 %	53 285 941 \$	↓	-8 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Mars 2014					
Ventes	107	↓	- 5 %	240	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	1 081	↑	18 %	1 021	↑	23 %
Prix médian	182 000 \$	↑	3 %	174 500 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	102	↑	2	109	↑	5

	Copropriété			Cumul 2014		
	Mars 2014					
Ventes	7		**	22		**
Inscriptions en vigueur	163	↑	77 %	144	↑	54 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Mars 2014					
Ventes	11		**	31	↓	-23 %
Inscriptions en vigueur	132	↑	28 %	127	↑	33 %
Prix médian	**		**	168 000 \$	↓	-8 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	78	↓	- 16

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

## Région métropolitaine de Sherbrooke

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Mars 2014					
Ventes	185	↑	3 %	471	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	393	↑	23 %	1 113	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	1 922	↑	8 %	1 804	↑	5 %
Volume	38 036 609 \$	↑	5 %	101 969 296 \$	↓	-1 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Mars 2014					
Ventes	140	↔	0 %	367	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	1 306	↑	4 %	1 252	↑	3 %
Prix médian	183 000 \$	↓	-3 %	191 500 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	124	↑	19	124	↑	6

	Copropriété			Cumul 2014		
	Mars 2014					
Ventes	27		**	62	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	410	↑	21 %	366	↑	12 %
Prix médian	**		**	153 500 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	139	↓	-31

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Mars 2014					
Ventes	17		**	40	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	192	↑	8 %	172	↓	-2 %
Prix médian	**		**	208 500 \$	↓	-5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	83	↓	-20

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

## Région métropolitaine de Trois-Rivières

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Mars 2014					
Ventes	148	↑	4 %	332	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	249	↑	12 %	631	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	946	↑	11 %	900	↑	13 %
Volume	22 937 723 \$	↑	2 %	53 026 523 \$	↑	18 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Mars 2014					
Ventes	115	↑	1 %	262	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	670	↑	12 %	637	↑	14 %
Prix médian	154 900 \$	↑	6 %	151 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	104	↑	22	108	↑	24

	Copropriété			Cumul 2014		
	Mars 2014					
Ventes	16		**	23		**
Inscriptions en vigueur	90	↓	-5 %	88	↓	-2 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Mars 2014					
Ventes	17		**	44	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	172	↑	10 %	162	↑	11 %
Prix médian	**		**	138 000 \$	↓	-9 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	88	↑	2

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®