

Février 2014

Province

- ▶ Province de Québec

Régions métropolitaines de recensement

- ▶ Gatineau
- ▶ Montréal
- ▶ Québec
- ▶ Saguenay
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Trois-Rivières

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Février 2014			Cumul 2014		
Ventes	6 364	↓	- 1 %	10 462	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	15 868	↑	1 %	30 859	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	77 190	↑	8 %	74 527	↑	9 %
Volume	1 654 128 787 \$	↔	0 %	2 700 370 701 \$	↔	0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Février 2014			Cumul 2014		
Ventes	4 570	↑	1 %	7 450	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	51 071	↑	8 %	49 390	↑	8 %
Prix médian	226 000 \$	↑	1 %	225 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	111	↑	9	113	↑	8

	Copropriété			Cumul 2014		
	Février 2014			Cumul 2014		
Ventes	1 257	↓	- 9 %	2 125	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	19 333	↑	12 %	18 591	↑	12 %
Prix médian	212 000 \$	↑	3 %	210 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	128	↑	15	131	↑	16

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Février 2014			Cumul 2014		
Ventes	507	↑	7 %	834	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	6 072	↑	5 %	5 846	↑	5 %
Prix médian	335 000 \$	↑	1 %	330 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	100	↑	2	98	↑	2

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Février 2014					
Ventes	256	↓	- 6 %	446	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	734	↑	6 %	1 413	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	2 933	↑	12 %	2 792	↑	11 %
Volume	58 631 494 \$	↓	- 12 %	106 407 802 \$	↔	0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Février 2014					
Ventes	212	↓	- 3 %	360	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	2 194	↑	8 %	2 090	↑	7 %
Prix médian	225 000 \$	↓	-4 %	226 000 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	88	↑	3	94	↑	5

	Copropriété			Cumul 2014		
	Février 2014					
Ventes	31	↔	0 %	52	↓	-17 %
Inscriptions en vigueur	520	↑	28 %	496	↑	28 %
Prix médian	170 000 \$	↓	-6 %	170 500 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	82	↑	10	105	↑	36

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Février 2014					
Ventes	13		**	33	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	209	↑	26 %	197	↑	24 %
Prix médian	**		**	242 500 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	73	↓	-15

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel					
	Février 2014			Cumul 2014		
Ventes	3 311	↓	- 2 %	5 352	↓	- 2 %
Nouvelles inscriptions	8 359	↑	3 %	16 193	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	34 620	↑	9 %	33 085	↑	9 %
Volume	1 043 756 395 \$	↔	0 %	1 681 731 939 \$	↔	0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale					
	Février 2014			Cumul 2014		
Ventes	2 060	↔	0 %	3 273	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	18 024	↑	8 %	17 224	↑	9 %
Prix médian	275 000 \$	↑	2 %	275 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	90	↑	4	95	↑	8

	Copropriété					
	Février 2014			Cumul 2014		
Ventes	943	↓	- 11 %	1 588	↓	- 9 %
Inscriptions en vigueur	13 550	↑	13 %	12 950	↑	12 %
Prix médian	225 000 \$	↑	3 %	224 680 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	117	↑	11	120	↑	12

	Plex (2 à 5 logements)					
	Février 2014			Cumul 2014		
Ventes	305	↑	13 %	487	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	2 983	↑	1 %	2 849	↑	1 %
Prix médian	420 000 \$	↓	- 3 %	423 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	97	↑	12	95	↑	13

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel					
	Février 2014			Cumul 2014		
Ventes	662	↑	7 %	1 086	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	1 301	↑	1 %	2 598	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	6 305	↑	16 %	6 173	↑	18 %
Volume	174 549 467 \$	↑	7 %	284 145 479 \$	↔	0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale					
	Février 2014			Cumul 2014		
Ventes	453	↑	6 %	757	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	3 598	↑	15 %	3 505	↑	16 %
Prix médian	245 000 \$	↑	4 %	240 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	109	↑	13	114	↑	14

	Copropriété					
	Février 2014			Cumul 2014		
Ventes	152	↑	1 %	247	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	2 294	↑	16 %	2 261	↑	19 %
Prix médian	203 500 \$	↑	2 %	200 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	149	↑	26	155	↑	27

	Plex (2 à 5 logements)					
	Février 2014			Cumul 2014		
Ventes	55	↑	38 %	80	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	406	↑	22 %	399	↑	23 %
Prix médian	281 000 \$	↓	-10 %	280 500 \$	↓	-8 %
Délai de vente moyen (en jours)	95	↓	-3	106	↑	9

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Février 2014					
Ventes	101	↓	- 10 %	168	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	239	↓	-6 %	495	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	1 289	↑	26 %	1 251	↑	28 %
Volume	17 862 600 \$	↓	- 15 %	29 390 501 \$	↓	-13 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Février 2014					
Ventes	81	↓	- 9 %	133	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	1 015	↑	22 %	990	↑	26 %
Prix médian	165 000 \$	↓	-7 %	165 000 \$	↓	-6 %
Délai de vente moyen (en jours)	121	↑	19	114	↑	7

	Copropriété			Cumul 2014		
	Février 2014					
Ventes	7		**	15		**
Inscriptions en vigueur	144	↑	45 %	135	↑	42 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Février 2014					
Ventes	13		**	20		**
Inscriptions en vigueur	128	↑	39 %	125	↑	35 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Février 2014					
Ventes	179	↓	- 1 %	288	↓	- 9 %
Nouvelles inscriptions	376	↑	2 %	720	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	1 813	↑	4 %	1 745	↑	3 %
Volume	40 232 105 \$	↑	5 %	64 268 737 \$	↓	- 4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Février 2014					
Ventes	151	↑	9 %	229	↓	- 9 %
Inscriptions en vigueur	1 266	↑	3 %	1 227	↑	3 %
Prix médian	204 000 \$	↑	17 %	195 000 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (en jours)	120	↓	-9	124	↔	0

	Copropriété			Cumul 2014		
	Février 2014					
Ventes	17		**	35	↓	- 8 %
Inscriptions en vigueur	364	↑	11 %	343	↑	7 %
Prix médian	**		**	155 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	132	↓	- 7

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Février 2014					
Ventes	10		**	23		**
Inscriptions en vigueur	169	↓	-6 %	163	↓	-6 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Février 2014			Cumul 2014		
Ventes	107	↑	24 %	184	↑	30 %
Nouvelles inscriptions	210	↑	6 %	382	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	904	↑	11 %	874	↑	14 %
Volume	18 014 300 \$	↑	33 %	30 083 800 \$	↑	35 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Février 2014			Cumul 2014		
Ventes	87	↑	28 %	147	↑	36 %
Inscriptions en vigueur	634	↑	12 %	619	↑	15 %
Prix médian	150 000 \$	↑	2 %	150 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	119	↑	45	110	↑	25

	Copropriété			Cumul 2014		
	Février 2014			Cumul 2014		
Ventes	4		**	7		**
Inscriptions en vigueur	95	↑	3 %	87	↑	1 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Février 2014			Cumul 2014		
Ventes	14		**	27		**
Inscriptions en vigueur	162	↑	10 %	157	↑	11 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®