

STATIST[↑]QUES[↓]

RÉSIDENTIELLES

CENTRIS®



JUIN 2017

PROVINCE

▶ PROVINCE DE QUÉBEC

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

▶ GATINEAU

▶ SAGUENAY

▶ MONTRÉAL

▶ SHERBROOKE

▶ QUÉBEC

▶ TROIS-RIVIÈRES

Jun 2017

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Jun 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	7 444	↑	5 %	47 051	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	11 457	↓	-1 %	82 772	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	70 291	↓	-9 %	74 407	↓	-9 %
Volume	2 229 584 653 \$	↑	11 %	13 563 911 684 \$	↑	10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Jun 2017			Cumul 2017		
Ventes	5 134	↑	1 %	32 888	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	46 529	↓	-10 %	49 105	↓	-10 %
Prix médian	246 700 \$	↑	3 %	244 319 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	115	↓	-4	114	↓	-5

	Copropriété			Cumul 2017		
	Jun 2017			Cumul 2017		
Ventes	1 601	↑	17 %	10 228	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	17 202	↓	-9 %	18 381	↓	-7 %
Prix médian	235 100 \$	↑	3 %	226 021 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	123	↓	-20	126	↓	-7

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2017		
	Jun 2017			Cumul 2017		
Ventes	672	↑	13 %	3 733	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	5 728	↓	-10 %	6 123	↓	-8 %
Prix médian	375 000 \$	↓	-2 %	375 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	101	↓	-12	103	↓	-8

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Juin 2017

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juin 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	385	↓	-11 %	2 311	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	729	↓	-5 %	4 672	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	3 231	↓	-13 %	3 208	↓	-9 %
Volume	98 980 325 \$	↓	-9 %	603 317 525 \$	↑	16 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juin 2017			Cumul 2017		
Ventes	318	↓	-14 %	1 890	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	2 333	↓	-13 %	2 329	↓	-10 %
Prix médian	240 000 \$	↓	-1 %	247 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	78	↑	0	86	↓	-2

Copropriété						
	Juin 2017			Cumul 2017		
Ventes	46	↑	10 %	279	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	629	↓	-11 %	606	↓	-7 %
Prix médian	156 500 \$	↓	-9 %	160 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	114	↑	6	124	↔	0

Plex (2 à 5 logements)						
	Juin 2017			Cumul 2017		
Ventes	20		**	139	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	253	↓	-20 %	260	↓	-10 %
Prix médian	**		**	275 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	100	↑	2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Jun 2017

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Jun 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	3 952	↑	10 %	24 859	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	4 979	↔	0 %	39 709	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	25 763	↓	-14 %	28 755	↓	-14 %
Volume	1 487 794 603 \$	↑	16 %	8 899 898 700 \$	↑	12 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Jun 2017			Cumul 2017		
Ventes	2 248	↑	4 %	14 495	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	11 838	↓	-19 %	13 694	↓	-18 %
Prix médian	328 000 \$	↑	9 %	310 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	83	↓	-14	85	↓	-10

Copropriété						
	Jun 2017			Cumul 2017		
Ventes	1 283	↑	20 %	8 095	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	11 573	↓	-8 %	12 477	↓	-8 %
Prix médian	257 500 \$	↑	5 %	243 464 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	111	↓	-18	112	↓	-7

Plex (2 à 5 logements)						
	Jun 2017			Cumul 2017		
Ventes	416	↑	12 %	2 250	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	2 265	↓	-16 %	2 510	↓	-15 %
Prix médian	478 250 \$	↑	4 %	475 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	80	↓	-5	81	↓	-11

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Jun 2017

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Jun 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	530	↑	1 %	4 027	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	949	↓	-1 %	7 226	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	7 303	↓	-3 %	7 736	↓	-1 %
Volume	145 646 142 \$	↑	1 %	1 055 300 563 \$	↑	1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Jun 2017			Cumul 2017		
Ventes	356	↓	-4 %	2 811	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	4 481	↑	1 %	4 666	↑	2 %
Prix médian	252 000 \$	↔	0 %	251 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	133	↑	12	129	↑	5

Copropriété						
	Jun 2017			Cumul 2017		
Ventes	126	↑	13 %	924	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	2 286	↓	-12 %	2 496	↓	-6 %
Prix médian	194 700 \$	↓	-7 %	187 150 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	182	↓	-3	181	↑	2

Plex (2 à 5 logements)						
	Jun 2017			Cumul 2017		
Ventes	46	↑	5 %	289	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	523	↑	4 %	562	↑	5 %
Prix médian	282 500 \$	↓	-9 %	295 000 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	84	↓	-23	111	↓	-4

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Jun 2017

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Jun 2017					
Ventes totales	118	↓	-2 %	624	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	203	↑	8 %	1 397	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	1 519	↓	-1 %	1 519	↓	-3 %
Volume	22 160 993 \$	↓	-2 %	115 979 745 \$	↔	0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Jun 2017					
Ventes	89	↓	-16 %	515	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	1 201	↓	-2 %	1 203	↓	-4 %
Prix médian	185 000 \$	↑	3 %	177 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	131	↓	-5	142	↓	-2

	Copropriété			Cumul 2017		
	Jun 2017					
Ventes	10		**	43		**
Inscriptions en vigueur	133	↓	-8 %	136	↓	-3 %
Prix médian	**		**	150 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	206	↑	3

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2017		
	Jun 2017					
Ventes	19		**	66	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	181	↑	6 %	177	↑	1 %
Prix médian	**		**	175 750 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	108	↓	-71

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Jun 2017

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Jun 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	153	↑	13 %	1 025	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	252	↓	-3 %	1 751	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	1 736	↓	-13 %	1 875	↓	-11 %
Volume	39 610 512 \$	↑	17 %	244 107 312 \$	↑	8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Jun 2017			Cumul 2017		
Ventes	117	↑	10 %	806	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	1 202	↓	-11 %	1 308	↓	-10 %
Prix médian	199 950 \$	↓	-4 %	204 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	148	↓	-3	132	↓	-2

	Copropriété			Cumul 2017		
	Jun 2017			Cumul 2017		
Ventes	24		**	124	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	333	↓	-11 %	355	↓	-7 %
Prix médian	**		**	159 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	147	↓	-25

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2017		
	Jun 2017			Cumul 2017		
Ventes	10		**	91	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	181	↓	-26 %	192	↓	-22 %
Prix médian	**		**	207 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	127	↓	-18

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Jun 2017

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Jun 2017					
Ventes totales	91	↓	-2 %	624	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	123	↓	-7 %	1 076	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	875	↑	3 %	934	↓	-1 %
Volume	15 424 550 \$	↑	4 %	99 206 492 \$	↓	-7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Jun 2017					
Ventes	68	↓	-1 %	477	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	558	↓	-2 %	596	↓	-7 %
Prix médian	159 000 \$	↑	4 %	150 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	91	↑	3	100	↔	0

	Copropriété			Cumul 2017		
	Jun 2017					
Ventes	9		**	64	↑	36 %
Inscriptions en vigueur	152	↑	23 %	159	↑	36 %
Prix médian	**		**	132 500 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	141	↑	14

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2017		
	Jun 2017					
Ventes	14		**	82	↓	-21 %
Inscriptions en vigueur	154	↑	5 %	173	↓	-1 %
Prix médian	**		**	157 500 \$	↑	13 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	106	↓	-19

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).