

Communiqué de presse
Statistiques de ventes résidentielles Centris – février 2019

La hausse des ventes résidentielles de la RMR de Québec demeure soutenue

L'Île-des-Sœurs, le 6 mars 2019 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec, établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Un total de 781 ventes ont été enregistrées au cours du mois de février 2019, soit une hausse notable de 9 % par rapport au même mois l'an dernier.

Variation des ventes par secteurs

- En février, les secteurs Ancien Lévis (+45 %) et les MRC de L'Île-d'Orléans et de La Côte-de-Beaupré (+47 %) se sont démarqués avec des hausses des ventes considérables.
- Les secteurs Charlesbourg et La Cité – Haute-Ville ont également connu des hausses impressionnantes de 24 % et de 23 %.
- Finalement, soulignons la hausse des ventes résidentielles de 17 % du secteur Cap-Rouge et Saint-Augustin-de-Desmaures.

Statistiques par catégories de propriétés

- Les ventes de maisons unifamiliales ont connu une progression enviable avec une hausse de 6 % comparée à la même période l'année dernière. En février, on dénombrait 4 845 inscriptions en vigueur, soit un léger repli de 1 %.
- Les ventes de copropriétés quant à elles se sont nettement démarquées avec une progression de 31 % par rapport à février 2018 avec 178 transactions. Le délai de vente moyen est remonté à 173 jours en février, similaire à celui du même mois l'année dernière.
- Dans le segment des plex de deux à cinq unités, les ventes ont diminué de 17 %. Les inscriptions en vigueur ont toutefois augmenté de 5 % à 632 unités contre 601 un an auparavant.

Statistiques résidentielles RMR de Québec			
Février 2019			
Ventes	2019	2018	Variation
Total résidentiel	781	714	9%
Unifamiliale	565	532	6%
Copropriété	178	136	31%
Plex (2-5 logements)	38	46	-17%
Prix médian	2019	2018	Variation
Unifamiliale	255 000 \$	249 900 \$	2 %
Copropriété	190 000 \$	200 000 \$	-5 %
Plex	276 000 \$	315 000 \$	-12 %
Volume des ventes	2019	2018	Variation
Total résidentiel	205 124 360 \$	187 344 466 \$	9 %
Inscriptions	2019	2018	Variation
En vigueur	8 047	8 055	0 %
Nouvelles	1 423	1 437	-1 %

Au chapitre des prix

- Toujours à l'échelle de la RMR, le prix médian des unifamiliales a augmenté de 2 % pour s'établir à 255 000 \$.
- Les prix médians des copropriétés et des plex ont pour leur part diminué respectivement de 5 % et de 12 % à 190 000 \$ et à 276 000 \$.

Nombre de propriétés à vendre

En janvier, on dénombrait 8 047 inscriptions résidentielles en vigueur dans la RMR de Québec, soit un niveau virtuellement inchangé par rapport au même mois l'année précédente.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 12 500 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'Association est également un acteur important dans la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. Elle offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information de nature immobilière. L'Association a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec.

À propos de Centris

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

- 30 -

Renseignements :

Taïssa Hrycay

Directrice
Communications et relations publiques

1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 157
taïssa.hrycay@apciq.ca

Nathalie Rochette

Directrice-adjointe
Communications et relations publiques

1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 238
nathalie.rochette@apciq.ca