

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – janvier 2019

Départ canon pour le marché immobilier résidentiel montréalais en 2019

L'Île-des-Sœurs, le 6 février 2019 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Ainsi, 2 976 ventes ont été enregistrées au cours du mois de janvier 2019, soit une hausse de 15 % par rapport au même mois l'an dernier. Il s'agit d'une 47^e hausse mensuelle consécutive.

Variation des ventes par secteurs

- L'ensemble des six principaux secteurs géographiques ont affiché des hausses d'activité en janvier.
- Laval, Vaudreuil-Soulanges, la Rive-Nord et la Rive-Sud se sont particulièrement illustrés avec des croissances respectives de vente de 30 %, 23 %, 22 % et 17 %.
- L'île de Montréal (+6 %) et Saint-Jean-sur-Richelieu (+2 %) ont également connu une augmentation du nombre de transactions.

Statistiques par catégories de propriétés

- À l'échelle de la RMR, le nombre de transactions a augmenté de 17 % pour la maison unifamiliale (1 674 ventes) et pour la copropriété (1 053 ventes), alors que les ventes de plex ont reculé de 3 % (247 ventes).

Statistiques résidentielles RMR de Montréal			
Janvier 2019			
Ventes	2019	2018	Variation
Total résidentiel	2 976	2 586	15 %
Unifamiliale	1 674	1 428	17 %
Copropriété	1 053	903	17 %
Plex (2-5 logements)	247	254	-3 %
Prix médian	2019	2018	Variation
Unifamiliale	316 000 \$	307 000 \$	3 %
Copropriété	248 271 \$	244 500 \$	2 %
Plex	515 000 \$	495 000 \$	4 %
Volume des ventes	2019	2018	Variation
Total résidentiel	1 086 931 980	933 469 651	16 %
Inscriptions	2019	2018	Variation
En vigueur	20 873	24 918	-16 %
Nouvelles	6 312	6 214	2 %

Au chapitre des prix

- Toujours à l'échelle de la RMR, les prix médians des unifamiliales et des copropriétés ont continué de se raffermir pour s'établir respectivement à 316 000 \$ (+3 %) et 248 271 \$ (+2 %).
- Le prix médian des plex a quant à lui progressé d'un solide 4 % depuis janvier 2018, à 515 000 \$.

Nombre de propriétés à vendre

En janvier, on dénombrait 20 873 inscriptions résidentielles en vigueur dans la RMR de Montréal, soit 16 % de moins qu'un an plus tôt.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 12 500 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'Association est également un acteur important dans la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. Elle offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information de nature immobilière. L'Association a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec.

À propos de Centris

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

- 30 -

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de janvier, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Taïssa Hrycay

Directrice
Communications et relations publiques

1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 157
taïssa.hrycay@apciq.ca

Nathalie Rochette

Directrice-adjointe
Communications et relations publiques

1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 238
nathalie.rochette@apciq.ca