

Communiqué de presse
Statistiques de ventes résidentielles Centris – février 2019

Nette progression des ventes dans le marché immobilier résidentiel montréalais en février

L'Île-des-Sœurs, le 6 mars 2019 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Ainsi, 4 370 ventes ont été enregistrées au cours du mois de février 2019, soit une hausse de 8 % par rapport au même mois l'an dernier. Il s'agit d'une 48^e hausse mensuelle consécutive.

Variation des ventes par secteurs

- Quatre des principaux secteurs géographiques ont affiché des hausses d'activité en février.
- La Rive-Nord, Laval, la Rive-Sud et Saint-Jean-sur-Richelieu se sont particulièrement illustrés avec des croissances respectives de vente de 17 %, 16 %, 10 % et 10 %.
- Vaudreuil-Soulanges affiche un niveau inchangé d'activité alors que les ventes sur l'île de Montréal se sont légèrement repliées au cours du mois (-1 %).

Statistiques résidentielles RMR de Montréal			
Février 2019			
Ventes	2019	2018	Variation
Total résidentiel	4 370	4 059	8 %
Unifamiliale	2 436	2 345	4 %
Copropriété	1 588	1 393	14 %
Plex (2-5 logements)	339	316	7 %
Prix médian	2019	2018	Variation
Unifamiliale	320 000 \$	310 000 \$	3 %
Copropriété	250 000 \$	250 000 \$	0 %
Plex	522 000 \$	484 000 \$	8 %
Volume des ventes	2019	2018	Variation
Total résidentiel	1 606 314 059	1 459 784 803	10 %
Inscriptions	2019	2018	Variation
En vigueur	22 252	26 227	-15 %
Nouvelles	6 999	7 069	-1 %

Statistiques par catégories de propriétés

- À l'échelle de la RMR, le nombre de transactions a augmenté de 4 % pour la maison unifamiliale (2 436 ventes), de 14 % pour la copropriété (1 588 ventes) alors que l'activité a connu une progression de 7 % pour les plex (339 ventes).

Au chapitre des prix

- Toujours à l'échelle de la RMR, le prix médian des unifamiliales a continué de se raffermir pour s'établir à 320 000 \$ (+3 %). Le prix médian des copropriétés est pour sa part demeuré inchangé à 250 000 \$.
- Le prix médian des plex de 2 à 5 unités a quant à lui bondi de 8 % depuis février 2018 pour s'établir à 522 000 \$.

Nombre de propriétés à vendre

En février, on dénombrait 22 252 inscriptions résidentielles en vigueur dans la RMR de Montréal, soit 15 % de moins qu'à pareille date l'année dernière.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 12 500 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'Association est également un acteur important dans la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. Elle offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information de nature immobilière. L'Association a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec.

À propos de Centris

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

- 30 -

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de février, [cliquez ici](#).
Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2019, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Taïssa Hrycay

Directrice
Communications et relations publiques

1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 157
taissa.hrycay@apciq.ca

Nathalie Rochette

Directrice-adjointe
Communications et relations publiques

1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 238
nathalie.rochette@apciq.ca